



Союзгипрозем

Акционерное общество

«Союзгипрозем»

**«Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва – Калуга –Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М – 3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области»
2.2 этап строительства – км 65 – км 124»**

Внесение изменений в документацию по планировке территории в части участков автомобильной дороги М – 3 «Украина» с км 70+900 – км 72+900, км 74+000 – км 77+400, км 85+100 – км 91+400, км 93+300 – км 94+500, км 95+200 – км 96+200, км 99+400 – км 106+900, км 110+350 – км 111+100, км 118+600 – км 119+200, км 123+100 – км 123+900.

**Раздел 6. «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

Генеральный директор

Руководитель проекта



И.Н. Никитин
И.Н. Никитин

Д.Б. Калачев
Д.Б. Калачев

Москва

2020

Состав документации по планировке территории

№ Тома	Наименование
	«Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173,
	Документация по планировке территории
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов.
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Раздел 5	Проект межевания территории. Основная часть.
Раздел 6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Раздел 7	Схема резервирования земель.
Раздел 8 Книга 1-2	<p>Схема планировочной организации земельных участков.</p> <p>Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия.</p> <p>Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утверждённых в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам.</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпи	Дата	Состав документации по планировке территории и межеванию территории	Стадия	Лист
							П	1
							АО «Союзгипрозем»	

Разработ. Фокин Д.В.

Проверил Калачев Д.Б.

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Содержание	
2	Чертеж межевания	
3	Приложения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Калачев Д.Б.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Картограф		Евтеев М.А.			ДПТ		1	1	
Составил		Фокин Д.В.							

Участок км 99+400 – 106+900

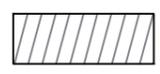
Условные обозначения:

-  - Граница муниципальных районов
-  - Граница административного деления
-  - Граница кадастровых кварталов
-  - Граница населенных пунктов
-  - Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; поворотные точки красных линий
-  67
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Граница зоны существующего отвода объекта федерального значения, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 02.04.2015 г. №609-р
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения
-  - Границы лесных кварталов
-  - Границы лесотаксационных выделов
-  - Границы лесничеств, участковых лесничеств

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

- 50:09:0020328:194 - Кадастровый номер земельного участка
- 50:28:0060126 - Номер кадастрового квартала

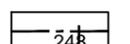
-  - Зона с существующего отвода автомобильной дороги ГК "Автодор" в границах работ

-  - Зона с существующего отвода автомобильной дороги ГК "Автодор" за границами работ

-  - Местоположение существующих объектов капитального строительства

Границы территорий объектов культурного наследия:

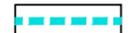
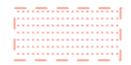
-  Селище

-  - Ось трассы, номер пикета, километраж (по проекту)

км 24

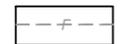
-  - Фактический километраж существующей автомобильной дороги
-  428

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  47 - Устанавливаемая придорожная полоса с поворотными точками
-  - Граница придорожной полосы, установленной ранее утвержденной документацией по планировке территории (утвержденные распоряжением Росавтодора от 02.04.2015 609-р)
-  - Водоохранная зона водного объекта
-  - Береговая полоса водного объекта
-  - Прибрежная защитная полоса водного объекта
-  - Охранная зона линий электропередач
-  - Охранная зона от линий связи
-  - Санитарно-защитная зона от АЗС
-  - Охранная зона канализационных сетей
-  - Охранная зона от газопровода
-  - Охранная зона водопроводных сетей

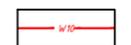
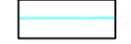
Объекты инженерной инфраструктуры:

Существующие коммуникации:

-  - Кабельные линии электропередач
-  - Кабельные линии сетей связи
-  - Линии сетей газоснабжения
-  - Линии водопроводных сетей

Объекты инженерной инфраструктуры:

Проектируемые коммуникации:

-  - Кабельные линии электропередач
-  - Кабельные линии сетей связи
-  - Линии сетей газоснабжения
-  - Линии водопроводных сетей
-  - Линии сетей ливневой канализации

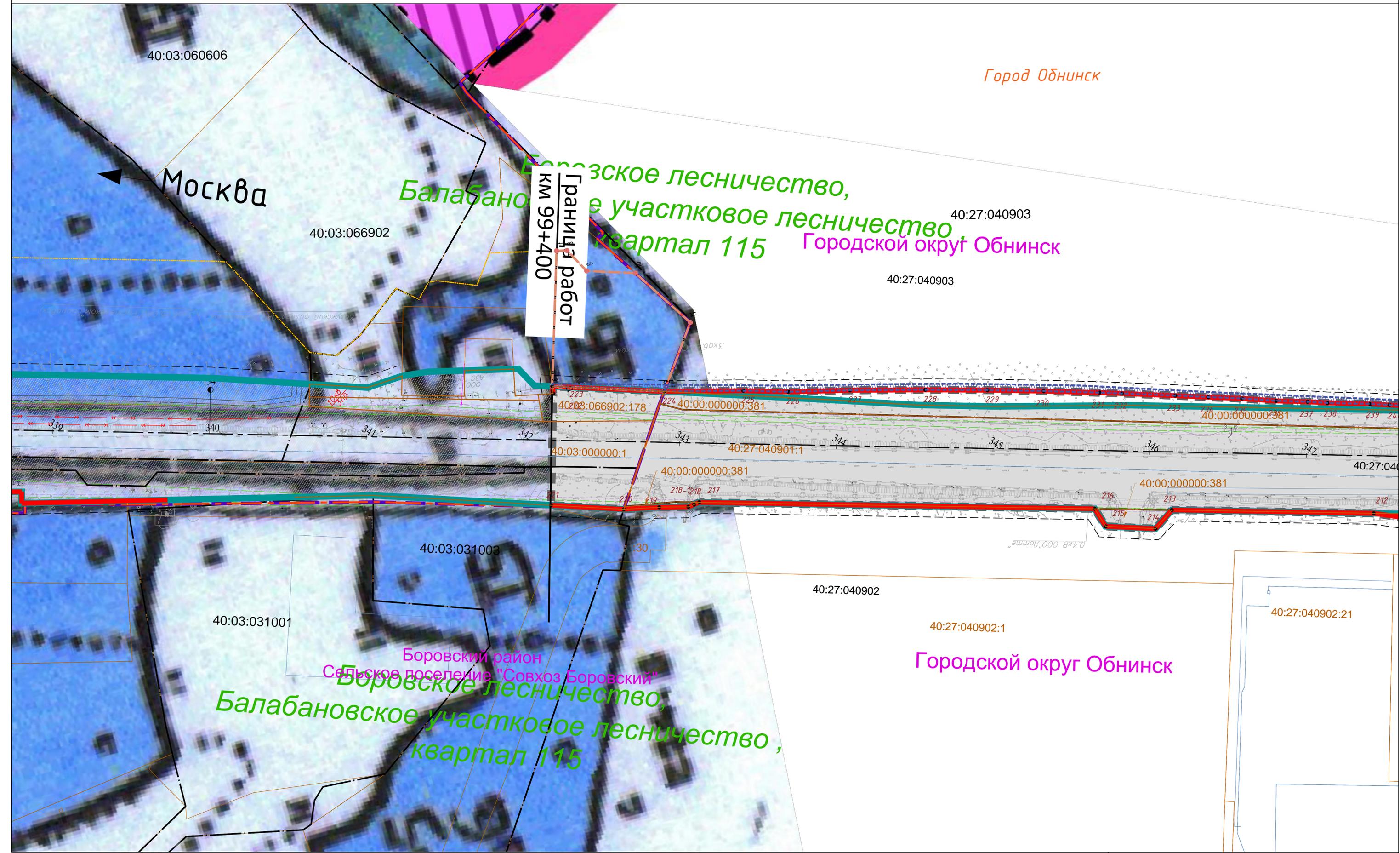
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп	Подп.	Дата	«Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва – Калуга - Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства - км 65 – км 124.			
Рук. проекта	Калачев Д.Б.					Чертеж Межевания Территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Фокин Д.В.						ПП	1	12
Инженер Карт.	Евтеев М.А.								
						Участок №6: км 99+400 - км 106+900 М 1:1000	АО "СОЮЗГИПРОЗЕМ"		

Город Обнинск

Москва

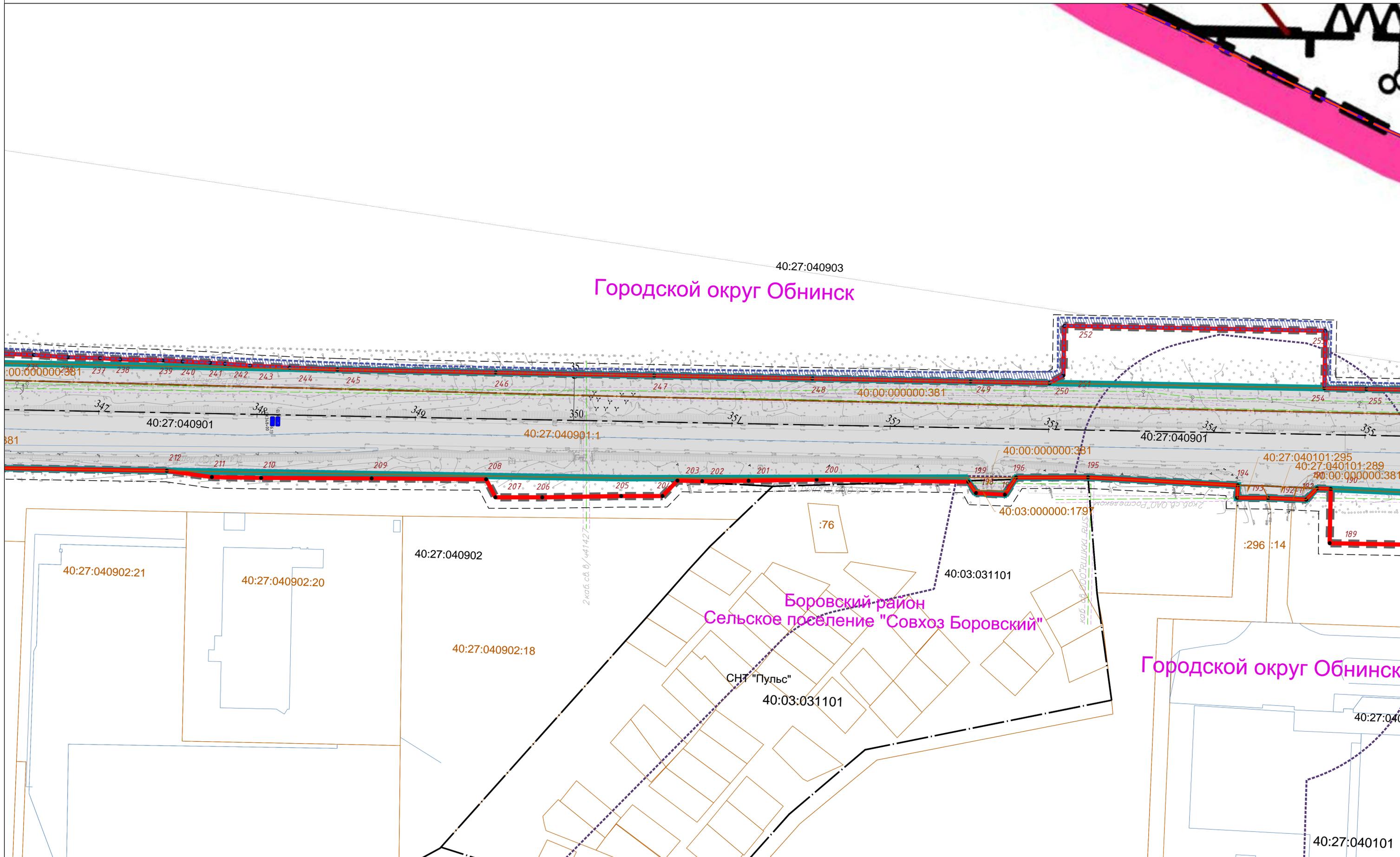
Боровское лесничество,
Балабановское участковое лесничество,
квартал 115
Городской округ Обнинск

Граница работ
км 99+400



Боровский район
Сельское поселение "Совхоз Боровский"
Боровское лесничество,
Балабановское участковое лесничество,
квартал 115

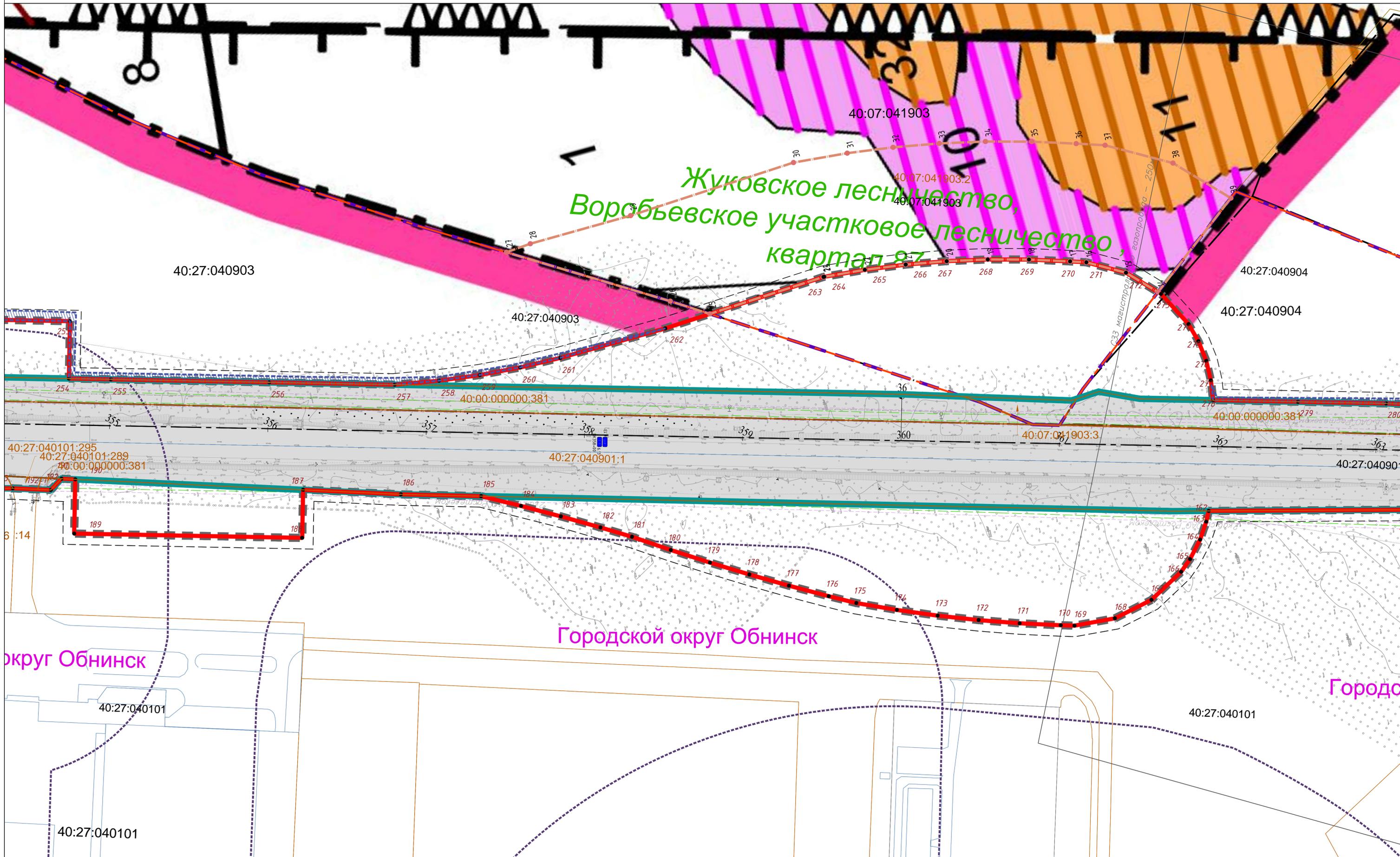
Городской округ Обнинск



Городской округ Обнинск

Боровский район
Сельское поселение "Совхоз Боровский"

Городской округ Обнинск

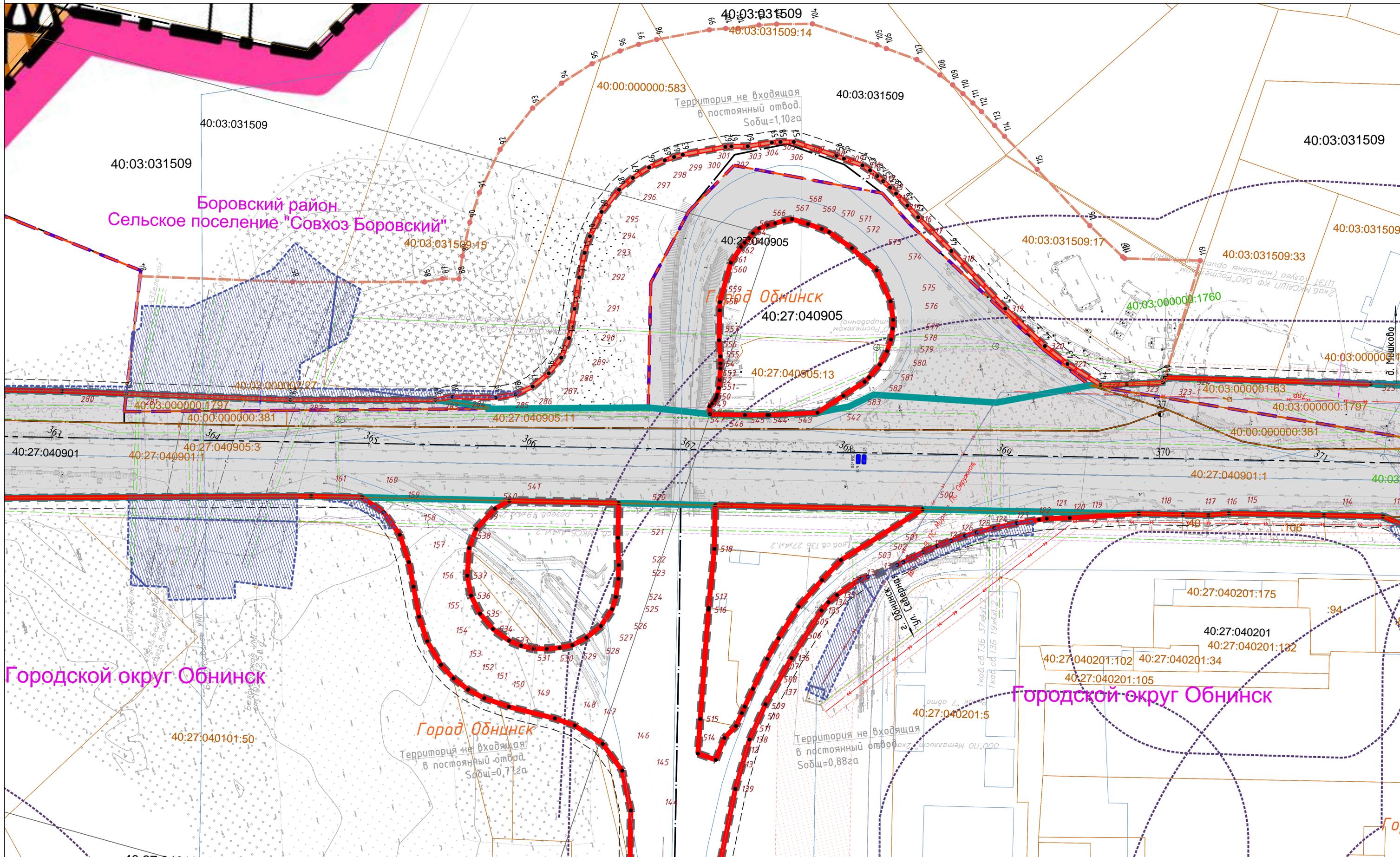


Жуковское лесничество,
Воробьевское участковое лесничество,
квартал 97

Городской округ Обнинск

Городской округ Обнинск

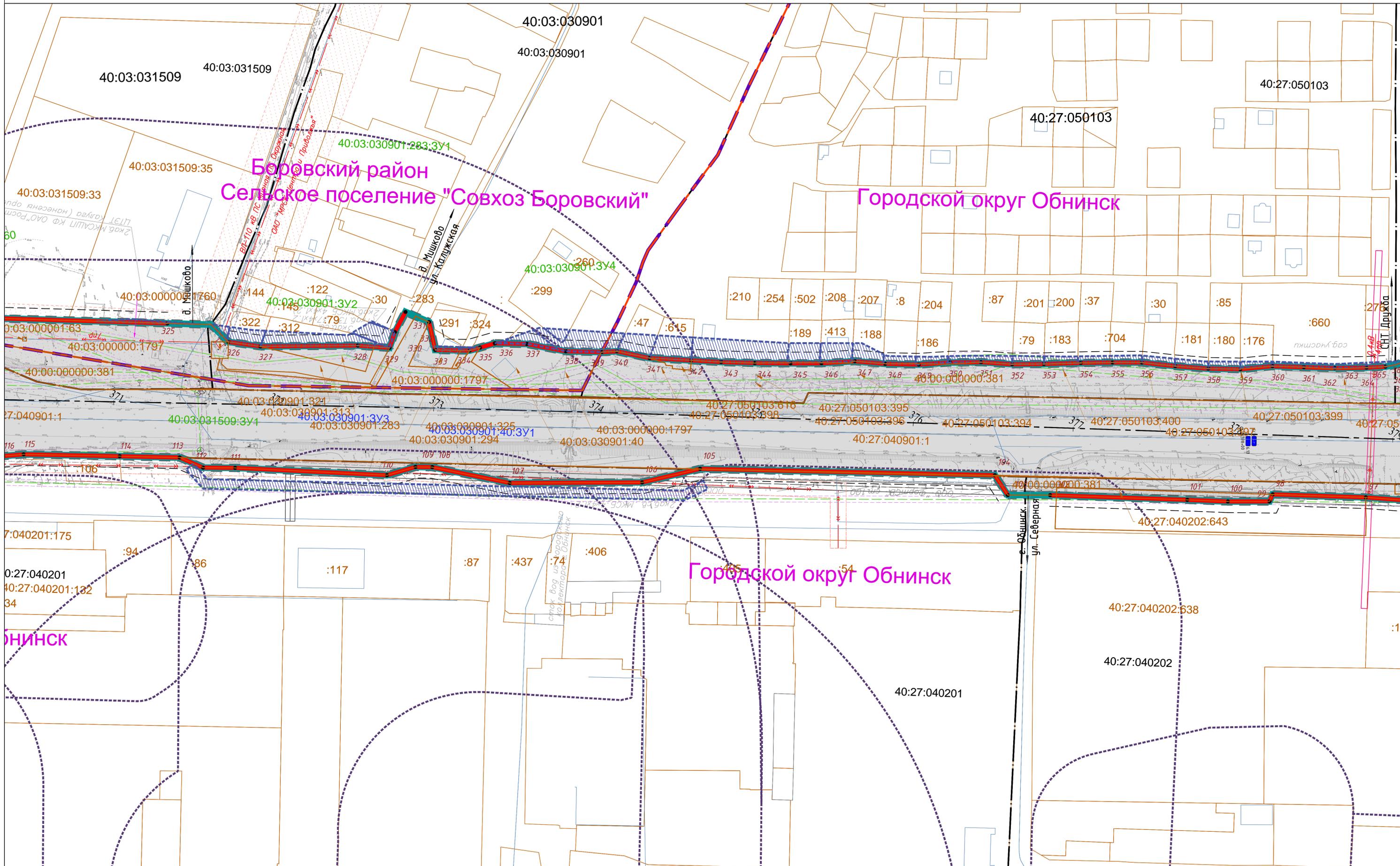
Городской округ Обнинск

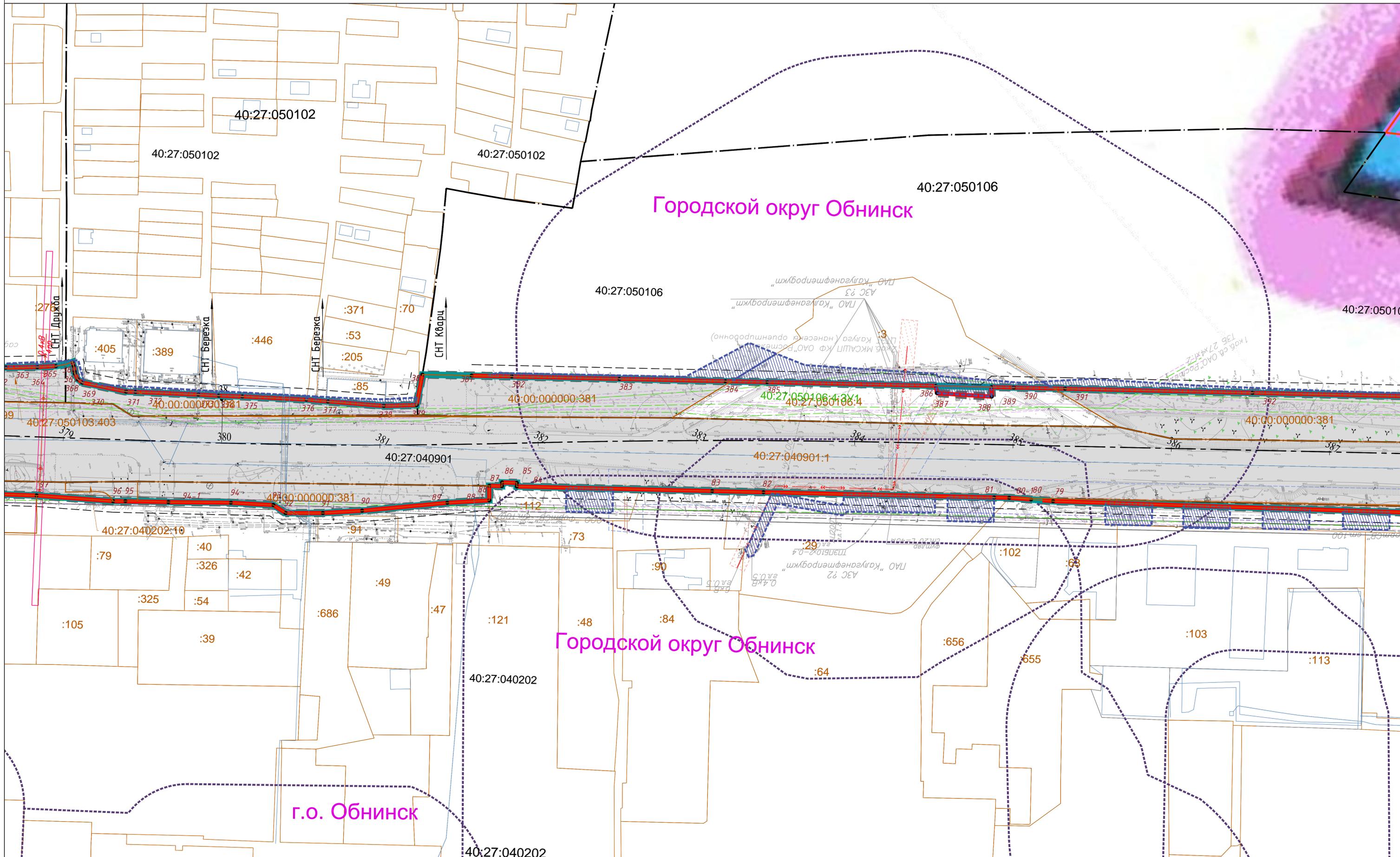


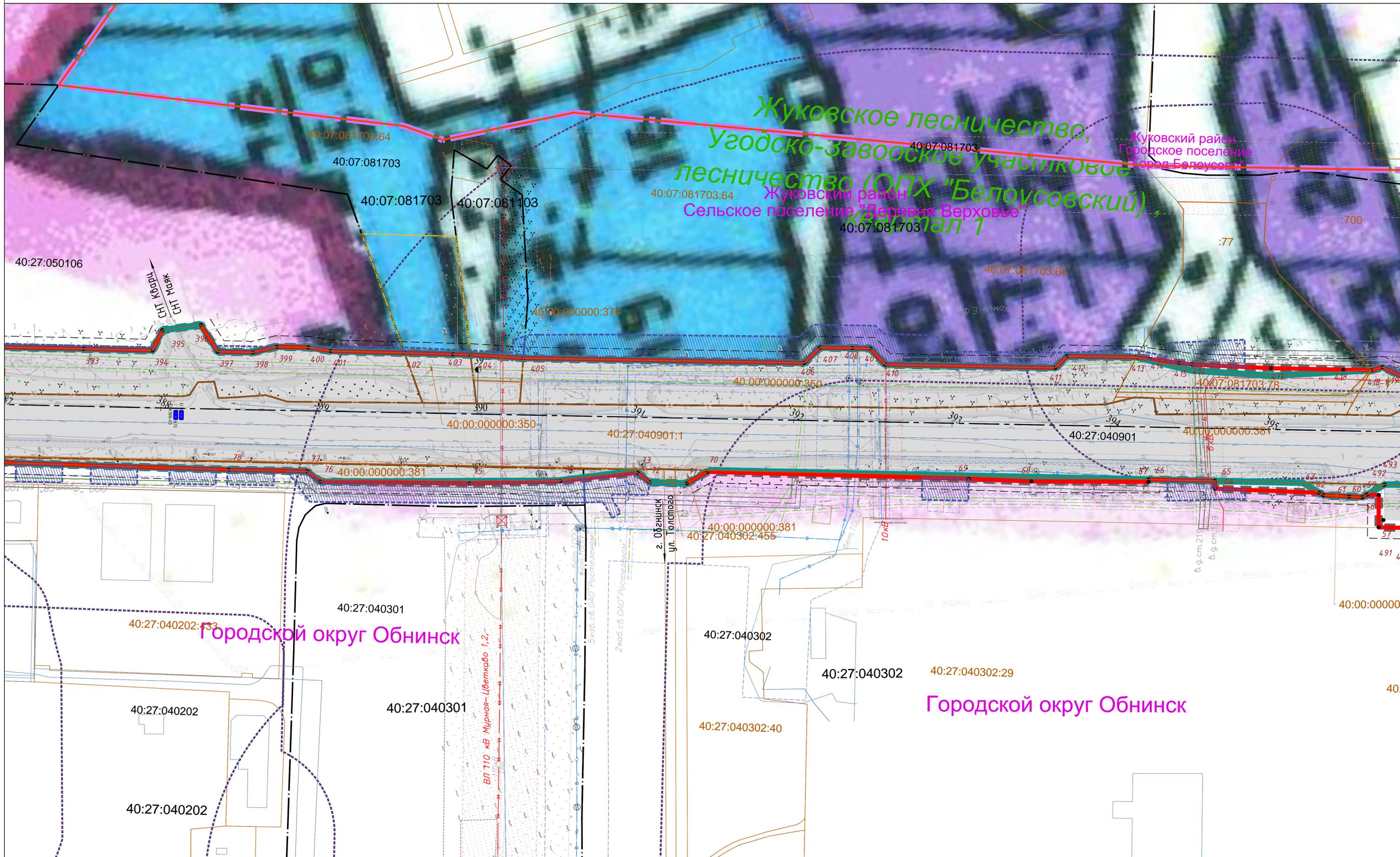
Боровский район
Сельское поселение "Совхоз Боровский"

Городской округ Обнинск

Городской округ Обнинск







Жуковское лесничество,
Угодско-завооское участковое
лесничество (ОПХ "Белоусовский"),
лесничество 1

Жуковский район
Городское поселение
"Город Белоусово"

Жуковский район
Сельское поселение "Деревня Верховье"

Городской округ Обнинск

Городской округ Обнинск

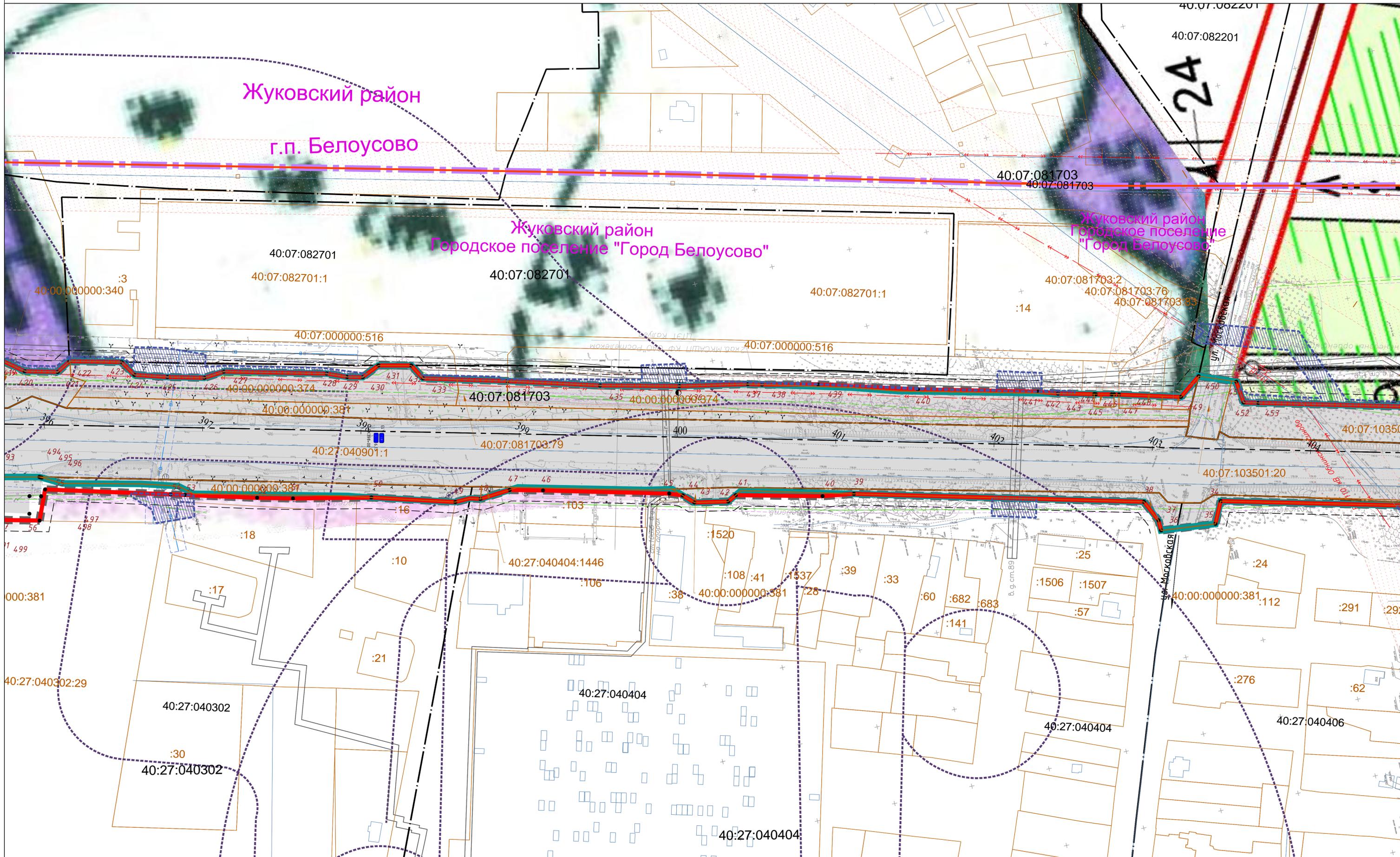
Жуковский район

г.п. Белоусово

Жуковский район
Городское поселение "Город Белоусово"

Жуковский район
Городское поселение
"Город Белоусово"

24

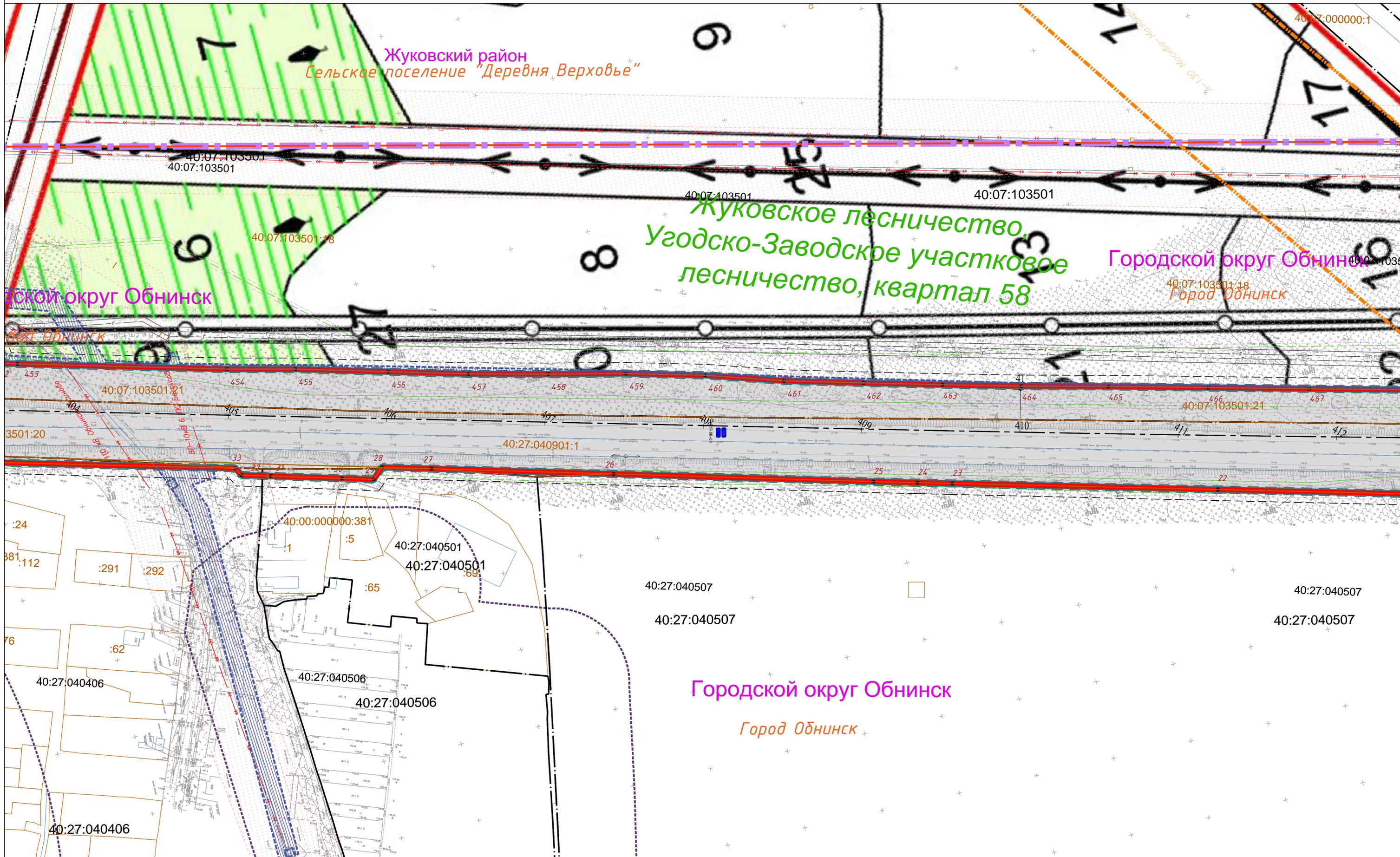


Жуковский район
Сельское поселение "Деревня Верховье"

Жуковское лесничество,
Угодско-Заводское участковое
лесничество, квартал 58

Городской округ Обнинск
Город Обнинск

Городской округ Обнинск
Город Обнинск



Жуковский район
Сельское поселение "Деревня Верховье"

40:07:102804

Граница работ
км 106+900

Калуга

40:07:103501

40:07:03202

40:07:102804

40:07:102804.3

40:07:000000:1475

40:07:102804.83

40:07:103102.1

40:07:103102

40:27:040901

40:27:040901.1

40:27:040507

27:040507

40:07:100301

40:07:100301:740

40:07:100301:417

40:07:100301

Жуковский район
Сельское поселение "Деревня Верховье"

Приложение № 6
к чертежу межевания территории,
материалы по обоснованию

Каталоги координат поворотных точек координат характерных точек границ придорожной полосы линейного объекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства - км 65 – км 124»

№ точки	Участок на км 99+400 - км 106+900	
	Система координат: МСК-40(1)	
	Х	У
контур 1		
1	500809.44	1324992.58
2	500831.03	1324957.48
3	500850.22	1324926.27
4	500872.16	1324932.44
5	500854.13	1325005.39
1	500809.44	1324992.58
контур 2		
6	500836.53	1325079.66
7	500814.56	1325163.87
8	500808.02	1325162.60
9	500798.67	1325147.02
10	500768.66	1325138.77
11	500741.51	1325100.18
12	500767.49	1325060.67
13	500831.47	1325078.28
6	500836.53	1325079.66
контур 3		
14	498935.55	1324675.27
15	498952.55	1324691.74
16	498975.51	1324703.74
17	498985.39	1324706.58
18	499010.46	1324713.47
19	499035.81	1324719.27
20	499061.38	1324723.96
21	499087.13	1324727.56
22	499113.00	1324730.04
23	499138.97	1324731.39
24	499139.49	1324731.41
25	499214.73	1324724.34
26	499237.27	1324737.76
27	499331.36	1324790.98

Приложение № 6
к чертежу межевания территории,
материалы по обоснованию

Каталоги координат поворотных точек координат характерных точек границ придорожной полосы линейного объекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства - км 65 – км 124»

28	499315.46	1324792.93
29	499249.68	1324796.39
30	499141.87	1324806.52
31	499107.47	1324804.85
32	499078.36	1324802.06
33	499049.41	1324798.02
34	499020.66	1324792.74
35	498992.16	1324786.22
36	498965.09	1324778.78
37	498947.50	1324773.72
38	498908.17	1324753.18
39	498877.44	1324723.40
14	498935.55	1324675.27
контур 4		
40	498129.42	1324428.68
41	498131.30	1324425.87
42	498170.02	1324433.12
43	498187.51	1324450.72
44	498199.19	1324465.39
45	498217.99	1324493.84
46	498243.12	1324537.06
47	498258.89	1324562.59
48	498263.83	1324571.38
49	498269.12	1324580.37
50	498271.96	1324584.92
51	498275.28	1324589.85
52	498278.29	1324593.95
53	498281.88	1324598.33
54	498285.83	1324602.53
55	498296.29	1324609.27
56	498300.46	1324612.13
57	498324.90	1324626.70
58	498333.08	1324628.52
59	498338.43	1324629.40
60	498353.84	1324630.45
61	498363.90	1324632.65

Приложение № 6
к чертежу межевания территории,
материалы по обоснованию

Каталоги координат поворотных точек координат характерных точек границ придорожной полосы линейного объекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства - км 65 – км 124»

62	498367.71	1324633.17
63	498395.05	1324634.29
64	498400.72	1324634.06
65	498406.84	1324633.32
66	498417.52	1324631.07
67	498429.01	1324626.89
68	498439.19	1324621.45
69	498453.04	1324610.15
70	498463.70	1324596.64
71	498469.32	1324587.12
72	498476.07	1324572.63
73	498483.41	1324553.83
74	498490.94	1324536.39
75	498498.48	1324525.36
76	498508.36	1324517.38
77	498520.11	1324511.45
78	498531.64	1324508.97
79	498544.32	1324509.76
80	498571.10	1324516.34
81	498581.95	1324516.78
82	498671.22	1324537.05
83	498771.37	1324563.75
84	498746.37	1324634.70
85	498653.25	1324609.88
86	498572.02	1324591.44
87	498560.52	1324590.96
88	498550.39	1324588.48
89	498545.07	1324602.13
90	498535.76	1324622.10
91	498525.72	1324639.11
92	498506.82	1324663.06
93	498480.96	1324684.16
94	498459.67	1324695.54
95	498438.18	1324703.37
96	498419.13	1324707.38
97	498406.74	1324708.89

Приложение № 6
к чертежу межевания территории,
материалы по обоснованию

Каталоги координат поворотных точек координат характерных точек границ придорожной полосы линейного объекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства - км 65 – км 124»

98	498394.98	1324709.35
99	498361.11	1324707.96
100	498350.80	1324706.56
101	498343.21	1324704.90
102	498329.79	1324703.98
103	498318.86	1324702.19
104	498296.84	1324697.29
105	498259.99	1324675.32
106	498254.75	1324671.72
107	498237.52	1324660.62
108	498225.48	1324647.84
109	498218.98	1324639.90
110	498213.92	1324633.00
111	498209.05	1324625.76
112	498205.00	1324619.29
113	498198.81	1324608.77
114	498194.26	1324600.67
115	498178.79	1324575.62
116	498154.24	1324533.40
117	498138.45	1324509.51
118	498137.42	1324508.21
119	498091.18	1324496.26
40	498129.42	1324428.68
контур 5		
120	493571.94	1323287.42
121	493589.21	1323290.31
122	493612.89	1323296.63
123	493619.80	1323292.31
124	493644.44	1323298.82
125	493643.70	1323301.21
126	493683.16	1323311.37
127	493696.49	1323316.84
128	493705.05	1323321.22
129	493722.83	1323336.90
130	493756.63	1323344.79
131	493758.02	1323344.90

Приложение № 6
к чертежу межевания территории,
материалы по обоснованию

Каталоги координат поворотных точек координат характерных точек границ придорожной полосы линейного объекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск - граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства - км 65 – км 124»

132	493757.96	1323360.23
133	493757.89	1323374.80
134	493685.90	1323404.53
135	493663.06	1323384.19
136	493659.46	1323382.71
137	493629.15	1323374.91
138	493625.01	1323377.49
139	493573.32	1323363.68
140	493554.23	1323360.49
120	493571.94	1323287.42