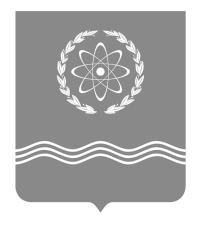
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ **ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»**



Официальный

MAPTA 2024 года

№ 11 (298)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении в 2024 году смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны в защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»

14.03.2024 г. № 662-п

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» от 02.11.2000 № 841, «Организационно-методическими указаниями по подготовке населения Российской Федерации в области гражданской обороны», «Планом основных мероприятий города Обнинска в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2024 год», а также на основании письма ГУ МЧС России по Калужской области от 13.02.2024 года № ИВ-136-1081 «О предоставлении информации о проведении смотра-конкурса на лучшую учебноматериальною базу гражданской обороны и защиты населения городского округа «Город Обнинск»

постановляю:

- 1. Провести смотр-конкурс на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»
- І этап в период с 15 апреля по 26 апреля 2024 года;
- 1 этап в период с то апреля по со апреля сосчатода,
 II и III этапы согласно Положению о смотре конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и
 защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск».

 2. Утвердить состав муниципальной комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее – муниципальная ия) (Приложение № 1).
- 3. Утвердить Положение о смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты
- населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» (Приложение № 2).

 4. Утвердить критерии оценки состояния учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения
- 5. Руководителям организаций города Обнинска рекомендовать подготовить учебно-материальную базу гражданс обороны и защиты населения для участия в смотре-конкурсе в срок до 15 апреля 2024 года.
- 6. По результатам проведения I этапа смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» председателю муниципальной комиссии в срок до 25 октября 2024 года представить оценочную ведомость состояния учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты ния муниципального образования «Город Обнинск» в Главное управление МЧС по Калужской области (Приложениє
 - 7. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации. 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по
- вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение № 1 к постановленик Администрации города Обнинска 14.03.2024 г. № 662-г

Состав муниципальной комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»

- Раудуве Игорь Винцентасович заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства. Чпены комиссии:
- Любочкина Елена Васильевна начальник отдела развития Управления общего образования Администрации города: Краско Сергей Петрович - начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»
- Кеворков Олег Владимирович ведущий специалист курсов гражданской обороны МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»

Приложение № 2 к постановленик Администрации города Обнинска 14.03.2024 г. № 662-п

Положение о смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской оборонь и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»

1. Общие положения

- 1.1. Положение о смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее смотр-конкурс УМБ ГО и ЗН), разработано в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02 ноября 2000 года № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», от 18 сентября 2020 года № 1485 «Об утверждении положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных лиц и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», которые определяют основные задачи обучения, формы и методы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.
- 1.2. Учебно-материальная база гражданской обороны и защиты населения (далее УМБ ГО и ЗН) комплекс материальных и технических средств, предназначенных для обеспечения обучения населения в соответствии с действующими
- 1.3. Основные элементы учебно-материальной базы:
- классы гражданской обороны и защиты населения, основ безопасности жизнедеятельности (далее-ОБЖ), аудитории безопасности жизнедеятельности (далее - БЖД), учебно-консультационные пункты, учебные городки и уголки гражданской обороны и защиты населения, оснащенные мебелью, техническими средствами обучения, наглядными пособиями, манекенами и макетами:
- средства оповещения населения, приборы радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля оборудование средств коллективной защиты, медицинское имущество, подлежащие изучению или используемые в процессе
 - учебники и учебные пособия, учебно-методические материалы, документы, плакаты и схемы;

2. Цель и задачи смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН

- 2.1. Целью смотра-конкурса является приведение учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» в соответствие с современными требованиями для более качественного обучения всех категорий населения 2.2. Задачами смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН являются:
 - оценка состояния работы по созданию, восстановлению и совершенствованию УМБ ГО и ЗН: 2.3. Требования к учебно-материальной базе:

своевременность ее обновления

- определение направлений развития УМБ ГО и ЗН и выработка единой концепции по содержательной части учебноматериального обеспечения образовательного процесса.
 - наличие элементов учебно-материальной базы, их учет и соответствие обучению различных категорий населения: наличие средств оповещения, индивидуальной защиты, приборов радиационной, химической разведки и их
- работоспособность;
- художественно-эстетическое оформление наглядных пособий, плакатов, схем, стендов, их целевая направленность наглядность, доступность в содержательной части;
- планирование мероприятий создания, восстановления и совершенствования учебно-материальной базы и их
- наличие и использование компьютерной, аудио-, видеоаппаратуры;
- соблюдение мер безопасности при хранении, эксплуатации техники и имущества, объектов обеспечения учебного процесса, наличие учета.

3. Организация смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН

- 3.1. Общее руководство за проведением смотра-конкурса осуществляется муниципальной комиссией, которая утверждается постановлением Администрации горола
- На объектах экономики, в учебных заведениях общеобразовательного, начального, среднего и высшего профессионального образования в состав соответствующих объектовых комиссий включаются заместители руководителя полномоченные по делам ГОЧС, инженеры по охране труда и технике безопасности, командиры нештатных аварийно спасательных формирований.
- Комиссию на объектах экономики, в учреждениях образования возглавляет руководитель (заместитель руководителя) соответствующего объекта экономики, учреждения образования

3.2. Смотр-конкурс проводится на объектах экономики, в учебных заведениях общеобразовательного, начального, среднего и высшего профессионального образования.

3.3. Смотр-конкурс на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения проводится в три

І этап (апрель-май) - в муниципальном образовании «Город Обнинск»:
- сбор заявок для участия в проведении смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН на объектах экономики и учреждениях образования в МКУ МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска» (г. Обнинск, ул. Гурьянова, д.З);
- определение победителей в соответствии с критериями оценки, утвержденными постановлением Администрации города Обнинска, и представлением оценочной ведомости в Главное управление МЧС России по Калужской области.

II этап (ноябрь) - посещение комиссией Главного управления МЧС России по Калужской области объектов учебноматериальной базы гражданской обороны и защиты населения, представленных на смотр-конкурс УМБ ГО и ЗН.

4. Определение результатов смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН

- 4.1. Победители смотра-конкурса определяются по наибольшему количеству баллов в соответствии с критериями оценки, утвержденными постановлением Администрации города Обнинска.
- При равенстве баллов преимущество отдается претенденту, набравшему наибольшее количество баллов (наименьшее количество штрафных баллов) по разделу критериев оценки.
 - 4.2. Места победителей конкурса распределяются по трем направлениям:

III этап (ноябрь) – окончательное подведение итогов смотра-конкурса.

- классы гражданской обороны и защиты населения объектов экономики;
- классы ОБЖ, аудитории БЖД учебных учреждений (общеобразовательного, начального, среднего и высшего профессионального образования);
 - учебно-консультационные пункты гражданской обороны и защиты населения
- 4.4. По итогам первого этапа смотра-конкурса обромляются протоколом, к которому прилагаются оценочные ведомости.

 4.4. По итогам первого этапа смотра-конкурса определяются лучшие организации города, о чем до 25 октября председателем муниципальной комиссии составляется оценочная веломость.
- 4.5. В срок до 25 октября муниципальной комиссией направляется оценочная ведомость в Главное управление МЧС России по Калужской области для участия в областном смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения муниципального образования «Город Обнинск».
 4.6. Итоги смотра-конкурса оформляются приказом Главного управления МЧС России по Калужской области в срок до
- 30 ноября 2024 года

Администрации города Обнинска 14.03.2024 г. № 662-п

Критерии оценки состояния учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения муниципального образования «Город Обнинск»

INΩ Π/Π	Критерии оценки УМБ	Призовые баллы	Штрафные баллы
1	2	3	4
1.	Планово-отчетная документация:		
1.1.	План мероприятий по созданию, восстановлению и совершен- ствованию учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения.	Наличие плана +3.	За каждую ошибку в документе-0,1.
1.2.	«План основных мероприятий по гражданской обороне, пред- упреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности на водных объектах на текущий год» с разделом мероприятий по созданию, восстановлению и совершенствованию УМБ ГЗ.	Наличие плана+2, за раздел УМБ ГЗ+1.	За каждую ошибку в документе-0,1.
1.3.	Расписание занятий по гражданской обороне и защите населения для каждой учебной группы на год.	Наличие расписания для всех учебных групп+2.	За отсутствие одного из расписаний-0,2.
1.4.	Журнал персонального учета обучения должностных лиц и специалистов.	Наличие журнала+2.	За каждую ошибку в документе-0,1.
1.5.	Журналы учета посещаемости и успеваемости учебных групп.	Наличие журналов для всех учебных групп+2.	За отсутствие одного из журналов-0,2.
1.6.	Перспективный план создания, восстановления и совершенствования учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения на 3-5 лет.	Наличие плана+2.	При отсутствии финан- сового обеспечения плана-1,5.
1.7.	Конспекты руководителей учебных групп для проведения занятий по 16 часовым программам.	Наличие конспектов для всех учебных групп+2.	За отсутствие одного из конспектов-0,2.
2.	Элементы учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты насе	еления:	
2.1.	Учебные классы гражданской обороны и защиты населения, ОБЖ/БЖД.	За каждый класс+10. За помещение для проведения занятий+3. Действующий макет+2. Стенд+1. Плакат+0,2.	За класс в аварийном состоянии-10. За класс, требующий ремонта: -косметического-2; -текущего-5; -капитального-7. За каждый устаревший по содержанию: -стенд-0,5; -плакат-0,1.
2.2.	Учебный городок гражданской обороны и защиты населения (не менее 3-х учебных мест).	За учебный городок +5. За каждое учебное место в рабочем состоянии+1.	За неудовлетворитель- ное содержание учеб- ного городка-1.
2.3.	Уголок гражданской обороны и защиты населения (не менее 10-ти типографских плакатов).	За каждый уголок+1.	За несвоевременное обновление уголока-0,5.
3.	Первичные средства тушения пожара:	За единицу каждого наименования+1 (количе ство не учитывается).	За отсутствие: огнетушителей-0,2; пожарного щита-0,5.
3.1.	Огнетушитель углекислотный.		
3.2.	Огнетушитель порошковый.		
3.3.	Огнетушитель химический.		
3.4.	ОСП-автомат.		
3.5	Пожарный щит.		
4.	Средства индивидуальной защиты и оказания первой медицин- ской помощи:	За единицу каждого наименования+1 (количе ство не учитывается).	За неисправные противогазы-0,5. За отсутствие санитарной сумки (укладки)-1.
4.1.	Противогазы: - гражданские (ГП-5, ГП-5В, ГП-7, ГП-7В и т.д.); - детские (ПДФ-Ш (2Ш), ПДФ-Д(2Д); - камеры защитные детские до 1,5 лет (КЗД-4,КЗД-6); - дополнительные патроны (ДПГ-1,ДПГ-3, ПЗУ-К, ДП-1).		
4.2.	Респираторы: - противопылевые (Р-2,У-2К, У-2КС, Лепесток 1,Ф-62Ш); - противогазовые (РПГ-67, РПА-1, РГ-Т); - газопылезащитные (РУ-60М, У-ГП, Нева-К); - изолирующие дыхательные аппараты (ИДА); - другие.		

официальный

Средства защиты кожи: -изолирующие (ОЗК, Л-1); -фильтрующие (ЗФО, ФЗО); -другие.		
Медицинские средства: -ИПП-8,9,10,11; -ИДП; -санитарные сумки; -носилки, шины; -жгуты кровоостанавливающие; -другие.		
Приборы радиационной и химической разведки:	За единицу каждого наименования прибора по классификации и назначению+1 (количество не учитывается).	За неисправные-0,5.
Радиационной разведки (ДП-5В, ДП-7В, ИМД-5, ИМД-1Р и т.д.).		
Химической разведки (ВПХР, ПХР-МВ).		
Контроля облучения (ДП-22В, ДП-24,ИД-1,ИД-11 и другие).		
Бытовые дозиметрические (ИРД-02Б1, ДРГ-01Т («Белла») и другие).		
Газоанализаторы (НП-3М и т.д.).		
Средства связи и оповещения:		
-телефонные аппараты; -переносные радиостанции; -радиостанции сотовой связи; -пейджинговые системы персонального вызова; -электромегафоны; -электрические сирены; -громкоговорители; -радиоприемники; -сигнальные средства.	+1 +1 +2 +2 +1 +1 +1 +1	
Технические средства обучения:	Баллы только за исправные TCO.	
-телевизоры; -видеомагнитофоны; -проекторы; -мультимедиапроекторы; -компьютеры; -интерактивные экраны; -экраны.	+1 +1 +1 +1 +2 +2 +2	
Учебные видеофильмы. Презентации по обучающим программам. Компьютерные программы.	+0,3 +0,5 1	
Тренажеры: - АМБУ; - ГОША; - другие.	За каждый тип тренажера в рабочем состоянии+5.	
Учебная литература:	За каждое наименование книги, брошуры+0,1.	
Подписка на журналы на текущий год: «Гражданская защита»; «Основы безопасности жизнедеятельности»; «Военные знания».	За каждое наименование журнала+0,5 (количество не учитывается).	
Фотопродукция: -газеты; -альбомы; -стенды.	+0,5 +1 +2	
Печатная продукция:		
Статьи в газетах по тематике гражданской защиты, пожарной безопасности и антитеррору.	За каждую статью+0,2.	
Памятки, листовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): -памятки населению по защите от химически-опасных веществ при аварии на опасных объектах; -памятки населению по защите от поражения ртутью и ее соединениями; -памятка по правилам пользования коллективными средствами защиты; -памятка по правилам пользования ндивидуальными средствами защиты; -другие.	Памятки+2. Листовки+1.	
	по радио+1,	
	-изалирующие (ЗФО, ФЗО); -другие. Медицинские средства: -ИПП-8,9,10,11; -ИДП; -санитарные сумки; -косилки, шины; -жгуты кровоостанавливающие; -другие. Приборы радиационной и химической разведки: Радиационной разведки (ДП-5В, ДП-7В, ИМД-5, ИМД-1Р и т.д.). Химической разведки (ВПХР, ПХР-МВ). Контроля облучения (ДП-22В, ДП-24,ИД-1,ИД-11 и другие). Бытовые дозиметрические (ИРД-02Б1, ДРГ-01Т («Белла») и другие). Газоанализаторы (НП-3М и т.д.). Средства связи и оповещения: -телефонные аппараты; -переносные радиостанции; -радиостанции сотовой связи; -лейджинговые системы персонального вызова; -злектромегафоны; -злектрические сирены; -громкоговорители; -радиоприемники; -сигнальные средства. Технические средства. Технические средства. Технические средства. Технические орчающим программам. Компьютеры; -компьютеры; -компьютеры программы. Тренажеры: - АМБУ; - ГОША; - другие. Учебная литература: Подписка на журналы на текущий год: - «Гражданская защита»; - «Основы безопасности жизнедеятельности»; - «Военные занаия». Фотопродукция: - газеты; - зальбомы; - стенды. Печатная продукция: Статы в газетах по тематике гражданской защиты, пожарной безопасности и антитеррору. Памятки, листовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): - памятки, листовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): - памятки, листовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): - памятки, листовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): - памятки, пистовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): - памятки, пистовки болектах; - памятки по поражения поражения путью и ее сое- памятки по правилам пользования ндивидуальными средствами защить от торажения путью и ее сое- памятки по правилам пользования ндивидуальными средствами защи	-изоликующие (ОЗК, Л-1); -ифилизующие (ЗЭФ, ОЗО); -другие. Медицинские средства: -ипт18-ар, 10, 11; -игл;

ПРИМЕЧАНИЕ: при отсутствии планово-отчетной документации (п.1) заявки на смотр-конкурс УМБ ГО и ЗН не

Администрации города Обнинска

Оценочная ведомость состояния учебно-материальной базы гражданской защиты муниципального образования «Город Обнинск» в 2023 году

Nº п/п	Наименование конкурсанта	Призовые баллы	Место
1.	Учебные классы гражданской защиты объектов экономики:		
1.1	АО «Обнинское научно-производственное предприятие «Технология» им. А.Г. Ромашина- Государственный научный центр РФ (АО «ОНПП «Технология» им. А.Г. Ромашина»)	93,6	1
1.2	Федеральный исследовательский центр «Единая геофизическая служба Российской Академии Наук» (ФИЦ ЕГС РАН)	88,2	2
1.3	Медицинский радиологический научный центр имени А.Ф. Цыба – филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр радиологии» Министерства Здравоохранения Российской Федерации. (МРНЦ им. А.Ф. Цыба – филиал ФГБУ «НМИЦ радиологии» МЗ РФ)	66,8	3
2.	Классы (аудитории) ОБЖ/БЖД (школы, колледжи, техникумы, вузы):		
2.1	Обнинский институт атомной энергетики – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (ИАТЭ НИЯУ МИФИ)	81,6	1
2.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей» Держава» (МБОУ «Лицей» Держава»)	80,3	2
2.3	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Калужской области (ГАПОУ КО «Медицинский техникум»)	59,4	3
3.	Учебно-консультативные пункты гражданской защиты:		
3.1	МБУ «ЦБС» Библиотека № 1	57,4	1
3.2	ОАО «Санаторий «Сигнал»	35,4	2
3.3	МБУ «Клуб ветеранов»	29,8	3

Председатель комиссии: И.В. Раудуве Члены комиссии: Е.В. Любочкина, С.П. Краско, О.В. Кеворков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 738-п

«О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственниками помещений в котором сформирован фонд капитального ремонта на специальном счете и не проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 Жилишного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области на 2014-2055 годы», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», на основании уведомления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 19.02.2024 № ВЛ-344-24

- 1. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 160 (далее по тексту – МКД), собственниками помещений в котором сформирован фонд капитального ремонта на специальном счете и не проведен капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок до 01.04.2024, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 739-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 95 по пр. Ленина, в отношении которого собственниками помешений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018
№ 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации МП «УЖКХ» от 29.02.2024 № А-24/49 об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом постановляю:

- 1. Определить с 01.04.2024 общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМСЕРВИС» (ООО «УК ДОМСЕРВИС», ИНН 4025462300) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 95 (далее МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для
- управления многоквартирным домом, но не более одного года.
 2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
- 3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 19,31 руб. за 1 кв.м. обшей плошали
- осщентвощения. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по aдресу: http://www.admobninsk.ru/ (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки
- 5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей , организации ООО «УК ДОМСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
 - 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

к постановлению Администрации города Обнинска 20.03.2024 № 739-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 95

	Foreview pofet wearve	Пери-	9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами, лифтами и газовыми плитами		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	одич- ность в год	Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стои- мость работ и услуг, руб. без НДС	
			пр. Ленин	а, д.95	
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		11 033,96		
	Фундаменты				
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,003	397,22	
2	Замена ламп накаливания	1	0,033	4 369,45	
3	Замена выключателей	1	0,002	264,82	
4	Замена патронов	1	0,002	264,82	
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м	1	0,004	529,63	
6	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,073	9 665,75	
7	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,008	1 059,26	
8	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,038	5 031,49	
9	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,025	3 310,19	
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цемент- но-известковым или цементным раствором	1	0,028	3 707,41	
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,011	1 456,48	
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,056	7 414,82	
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,041	5 428,71	
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,053	7 017,60	
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,024	3 177,78	
16	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,029	3 839,82	
17	Восстановление козырьков	0,2	0,093	12 313,90	
18	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,025	3 310,19	
19	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,009	1 191,67	
20	Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,337	44 621,33	
21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,191	25 289,84	

				<u> </u>
22	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,090	11 916,68
23	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,012	1 588,89
24	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,014	1 853,71
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,022	2 912,97
26	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,095	12 578,71
27	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,003	397,22
28	Смена пружины	1	0,010	1 324,08
29	Смена ручки дверной	1	0,001	132,41
30	Смена замков накладных	1	0,079	10 460,19
31	Простая масляная окраска дверей	1	0,006	794,45
32	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001	132,41
33	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,003	397,22
34	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,017	2 250,93
35	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,004	529,63
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопро-	0,2	0,001	132,41
	водных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	132,41
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	132,41
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопро-		0.004	100.11
38	водных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	132,41
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	132,41
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-			
40	ных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	132,41
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-	0,2	0,002	264,82
	ных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	204,02
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,002	264,82
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-	0.0	0.000	207.00
43	ных труб диаметром 100 мм	0,2	0,003	397,22
44	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,115	15 226,86
45	Ремонт прибора учета	0,5	0,336	44 488,93
46	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,034	4 501,86
47 48	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,010	1 324,08
48 49	Смена вентиля диаметром до 25 мм Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,004	529,63 132,41
	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-		·	1
50	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001	132,41
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,001	132,41
	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	-,-	-,	1
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	132,41
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0.001	132,41
	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2		102,41
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,002	264,82
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,002	264,82
55	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,002	204,02
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	264,82
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-			
57	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,003	397,22
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,004	529,63
	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-			
59	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,004	529,63
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1	0,033	4 369,45
	стояках при диаметре трубопровода до 50 мм			4 000,40
61	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,006	794,45
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1	0.000	704.45
62	стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	'	0,006	794,45
63	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,002	264,82
64	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,003	397,22
65	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,005	662,04
66	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,003	397,22
67	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового	_	0.000	007.00
67	шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,003	397,22
68	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового	1	0,003	397,22
	шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов)			-
69	диаметром до 50 мм	1	0,003	397,22
70	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,006	794,45
71	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,008	1 059,26
72	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,002	264,82
73	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,004	529,63
74	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,006	794,45
75	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из поли- этиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,006	794,45
76	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэ-		0.000	1 101 07
76	тиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,009	1 191,67
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,004	529,63
78	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,001	132,41
79	Замена автоматического выключателя	0,2	0,001	132,41
80	Замена предохранителя	1	0,003	397,22
81	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,019	2 515,74
82	Замена автомата	1	0,032	4 237,04
83	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,013	1 721,30
84	Ремонт щитков	1	0,067	8 871,30
85	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,028	3 707,41
86	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающи-	1	0.000	207.00
	ми лампами		0,003	397,22
87	Смена стекол на штапиках по замазке	1	0,006	794,45
88	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	1 191,67
89 an	Осмотр внутронней отпелки стен	1	0,072	9 533,34
90 91	Осмотр внутренней отделки стен Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,104	13 770,38 10 327,79
91	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,078	1 456,48
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,011	1 324,08
93			0,017	2 250,93
	Осмотр системы мусороудаления	1		2 230,93
93 94 95		1	0,278	36 809,29
94	Осмотр системы мусороудаления		·	1

97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах

98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных не-	1	0,097	12 843,53
99	исправностей в системе вентиляции Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	1	1,041	137 836,23
100	клетках Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,261	34 558,36
101	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и	1		<u> </u>
	подвальных помещениях		0,015	1 986,11
102	Регулировка и наладка систем отопления Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,008	1 059,26 29 526,88
104	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,111	14 697,23
105	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,008	1 059,26
106	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,007	926,85
107	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260	34 425,96
108	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,165	154 254,76
109	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,680	90 037,11
110	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,236	31 248,17
111	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,022	2 912,97
112	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,138	18 272,24
113	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,220	29 129,65
114	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,010	1 324,08
115	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,579	76 663,95
116	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,063	8 341,67
117	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52 52	0,178 0,184	23 568,54 24 362,98
119	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и	1	0,002	264,82
120	лестничных клетках) Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,002	264,82
121	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,002	264,82
122	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,004	529,63
123	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,010	1 324,08
124	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	132,41
125	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,687	90 963,97
126	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,089	11 784,27
127	Очистка урн от мусора Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомо-	214	0,115	15 226,86
128	вой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,124	16 418,53
129	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,275	168 819,59
130	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,850	244 953,91
131	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,010	1 324,08
132	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,048	6 355,56
133	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы	6	0,031	4 104,63
134	или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свы-	12	0,007	926,85
136	ше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плу-	6	0,002	2 250,93
137	гом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный	151	0,070	9 268,53
138	период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый пери-	214	0,070	2 515,74
.55	од года) Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	2	0,000	0,00
	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,015	1 986,11
139		2	0,029	3 839,82
139 140	Дезинсекция подвалов			
	Дезинсекция подвалов Техническое обслуживание лифтов по договору		2,50	331 018,80
140			2,50 0,17	331 018,80 22 509,28
140 141 142 143	Техническое обслуживание лифтов по договору Периодическое техническое освидетельствование лифтов Страхование опасных объектов с лифтами		0,17 0,02	22 509,28 2 648,15
140 141 142 143 144	Техническое обслуживание лифтов по договору Периодическое техническое освидетельствование лифтов Страхование опасных объектов с лифтами Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,17 0,02 0,05	2 648,15 6 620,38
140 141 142 143	Техническое обслуживание лифтов по договору Периодическое техническое освидетельствование лифтов Страхование опасных объектов с лифтами		0,17 0,02	22 509,28 2 648,15

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 740-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 99 по пр. Ленина, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в управлющей организации для управления мило окари прывы домоми, в отношении которог осоственниками помещении в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или вбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или отношении котрол с соот велниками помещения в мно ковартирном доме не выкранный способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации МП «УЖКХ» от 29.02.2024 №A-24/49 об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

постановляю:

- 1. Определить с 01.04.2024 общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМСЕРВИС» (ООО «УК ДОМСЕРВИС», ИНН 4025462300) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 99 (далее МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
- 2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

 3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении



размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о е установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 18,07 руб. за 1 кв.м. общей площади.

кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/(далее – официальный портал) и в
государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить
уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей
организации ООО «УК ДОМСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников
помещений в МКЛ

помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение к постановлению Администрации города Обнинска 20.03.2024 № 740-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 99

	в инотоквартирном домо по адресту. 11 оснинок, пр		,		
			9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами		
Nº n/n	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Пери- одич- ность в год	Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС а, д.99	
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²		11 124,50		
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая про-	1	0,003	400,482	
2	водка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м Замена ламп накаливания	1	0.035	4672,29	
3	Замена выключателей	1	0,002	266,988	
4	Замена патронов	1	0,002	266,988	
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,004	533,976	
6	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,073	9745,062	
7	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,008	1067,952	
8	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,038	5072,772	
9	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,025	3337,35	
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цемент-	1	0,027	3604,338	
11	но-известковым или цементным раствором Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,011	1468,434	
1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических	1	0,000	0	
	поверхностей за 2 раза				
12	Улучшенная клеевая окраска стен Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,055	7342,17 5473,254	
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,041	6941,688	
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,023	3070,362	
16	Восстановление козырьков	0,2	0,205	27366,27	
17	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,024	3203,856	
18 19	Заделка выбоин в цементных полах Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,008	1067,952 44720,49	
20	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,339	25230,366	
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	10546,026	
22	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,012	1601,928	
23	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,014	1868,916	
24	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,022	2936,868	
25	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,094	12548,436	
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,003	400,482	
27 28	Смена пружины	1	0,010	1334,94 133,494	
29	Смена ручки дверной Смена замков накладных	1	0,001	10546.026	
30	Простая масляная окраска дверей	1	0,006	800,964	
31	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001	133,494	
32	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,003	400,482	
33	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,017	2269,398	
34	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,004	533,976	
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	133,494	
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопрово- дных неоцинкованных труб диаметром 40 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопрово-	0,2	0,001	133,494	
37	дных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	133,494	
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	133,494	
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	133,494	
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных	0,2	0,002	266,988	
41	смена отдельных участков трусопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных	0,2	0,002	266,988	
42	труб диаметром 100 мм	0,2	0,003	400,482	
43	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,010	1334,94	
44	Ремонт прибора учета Смена параплельной запвижки, лиаметром по 100 мм	0,5 0,2	0,333	44453,502 4538,796	
46	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,034	1334,94	
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	533,976	
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,001	133,494	
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001	133,494	
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,001	133,494	
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	133,494	
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,001	133,494	
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,002	266,988	
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	0,2	0,002	266,988	
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	266,988	

56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,003	400,482
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	0,2	0,004	533,976
	водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных		•	1
58	водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,004	533,976
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,032	4271,808
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,006	800,964
61	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,006	800,964
62	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,002	266,988
63	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,003	400,482
64	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового	0,2	0,005	667,47
65	шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,003	400,482
66	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,003	400,482
67	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	400,482
68	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	400,482
69	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг	1	0,000	0
70	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,006	800,964
71	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,008	1067,952
72 73	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,002	266,988 533,976
74	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,006	800,964
75	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,006	800,964
76	тиленовых труо высокой плотности диаметром тоо мим Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэти- леновых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,009	1201,446
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,004	533,976
78	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,001	133,494
79	Замена автоматического выключателя	0,2	0,001	133,494
80	Замена предохранителя	1	0,003	400,482
81 82	Замена шкафов и ВРУ Замена автомата	0,1	0,019	2536,386 4271,808
83	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,032	1735,422
84	Ремонт щитков	1	0,066	8810,604
85	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,027	3604,338
86	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,003	400,482
87 88	Смена стекол на штапиках по замазке	1	0,006 0,009	800,964 1201,446
89	Осмотр территории вокруг здания и фундамента Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,009	9611,568
90	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,104	13883,376
91	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,078	10412,532
92	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,011	1468,434
94	Осмотр системы мусороудаления	1	0,017	2269,398
95	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,245	32706,03
96 97	Проверка исправности канализационных вытяжек Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,097 0,097	12948,918 12948,918
98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис-	1	·	
90	правностей в системе вентиляции	'	0,097	12948,918
99	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1,032	137765,808
100	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,261	34841,934
101	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,015	2002,41
102	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,008	1067,952
103	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм			<u> </u>
	Окончательная проверка при слаче системы при лиаметре трубопро-	1	0,222	29635,668
104	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1	0,111	29635,668 14817,834
104	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)		·	29635,668
	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1	0,111	29635,668 14817,834
105	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета	1 12	0,111	29635,668 14817,834 1067,952
105	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке	1 12 12	0,111 0,008 0,007	29635,668 14817,834 1067,952 934,458
105 106 107	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предврительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с	1 12 12 1	0,111 0,008 0,007 0,260	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44
105 106 107 108 109	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным	1 12 12 1 1 156	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896
105 106 107 108 109 110	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предврительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 12 12 1 1 156 52 247	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742
105 106 107 108 109 110	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 12 12 1 156 52 247	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374
105 106 107 108 109 110	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 12 12 1 1 156 52 247	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742
105 106 107 108 109 110	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	1 12 12 1 156 52 247	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374
105 106 107 108 109 110 111 112	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 12 12 1 156 52 247 247	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172
105 106 107 108 109 110 111 112	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 12 12 1 156 52 247 247 12	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52 1 52 52	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусорособорников (контейнеров)	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52 1 52 52 52	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и хувлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52 1 52 52 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и хувлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52 1 52 52 1 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей дезинфекция мусоросороников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 12 12 11 156 52 247 12 12 52 1 52 52 1 1 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002 0,002	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и хувлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей дезинфекция мусоросборников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52 1 52 51 1 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002 0,002 0,002 0,004	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988 266,988 533,976
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122	вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с колпаков светильников общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных	1 12 12 1 156 52 247 247 12 12 52 1 1 1 1 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002 0,002 0,004 0,010	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988 266,988 533,976 1334,94
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124	Вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их узлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их узлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 12 12 11 156 52 247 12 12 52 1 52 52 1 1 1 1 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002 0,002 0,002 0,004	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988 266,988 533,976
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125	Вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения общего пользования Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения устройств (с моющим средством) Подметание в ратний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 12 12 1 156 52 247 12 12 52 1 52 1 1 1 1 1 1 214	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002 0,002 0,002 0,004 0,010 0,001 0,549	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988 266,988 533,976 1334,94 133,494 73288,206
105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124	Вода до 50 мм Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 12 12 11 156 52 247 12 12 52 1 52 52 1 1 1 1 1	0,111 0,008 0,007 0,260 1,172 0,684 0,293 0,021 0,138 0,221 0,010 0,352 0,100 0,221 0,183 0,002 0,002 0,002 0,002 0,004 0,010 0,001	29635,668 14817,834 1067,952 934,458 34708,44 156454,968 91309,896 39113,742 2803,374 18422,172 29502,174 1334,94 46989,888 13349,4 29502,174 24429,402 266,988 266,988 266,988 533,976 1334,94 133,494

129	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,019	136030,386
130	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,478	197304,132
131	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,010	1334,94
132	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,047	6274,218
133	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,025	3337,35
134	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,006	800,964
135	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,002	266,988
136	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,014	1868,916
137	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,070	9344,58
138	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,018	2402,892
140	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,015	2002,41
141	Дезинсекция подвалов	2	0,029	3871,326
142	Техническое обслуживание лифтов по договору		2,48	331065,12
143	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,17	22693,98
144	Страхование опасных объектов с лифтами		0,02	2669,88
145	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,04	5339,76
146	Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам		0,32	42718,08
	ИТОГО руб./м² в месяц		15,06	2 010 419,64
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		18,07	2 412 236,58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 741-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2/1 по ул. Менделеева, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации ООО «Управляющая компания» от 29.02.2024 б/н об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

постановляю:

- 1. Определить с 01.04.2024 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обиннск, ул. Менделеева, дом 2/1 (далее МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
- Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
 Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого
- 3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлением размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД 22,67 руб. за 1 кв.м. общей площади.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru///далее официальный портал) и в государственной информационной системе жилишино-коммунального хозайства в установленные слоки
- государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

 5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации АО «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Капужской области и собственников помещений в МКД.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение к постановлению Администрации города Обнинска 20.03.2024 № 741-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Менделеева, дом 2/1

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквар-	у у причисты		соропровода, ыми плитами, от 51 до 70,	
IN2 11/11	тирных домах	в год	Плата за 1 кв.м общей площади	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС	
			ул. Менделеева, 2/	1 (2 подъезда)	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		1 172,20		
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м	1	0,075	1 054,98	
2	Замена ламп накаливания	1	0,027	379,79	
3	Замена выключателей	1	0,038	534,52	
4	Замена патронов	1	0,073	1 026,85	
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,039	548,59	
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,040	562,66	
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,276	3 882,33	
8	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цемент- но-известковым или цементным раствором	1	0,122	1 716,10	
9	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,562	7 905,32	
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,416	5 851,62	
11	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1,381	19 425,70	
12	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,247	3 474,40	
13	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,041	576,72	
14	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,027	379,79	
15	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	1	2,365	33 267,04	
16	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,012	168,80	
17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,070	984,65	
18	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,179	2 517,89	
19	Смена воронок	1	0,034	478,26	

Person procuses component component 1 0.005 0.007					
2002 1997	20	Смена простых отливов	1	0.046	647.05
20		•	1	· ·	
1	22	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,025	351,66
Processor concentration agrees agreement concentration processor 1	23	Смена пружины	1	0,033	464,19
2002 2003	24	Смена ручки дверной		0,009	126,60
2007 1996		1 11 1			
20 Commerce internance control of positions of the commerce internance internance of positions of the commerce internance internance internance of positions of the commerce internance internance internance of positions of the commerce internance int				· ·	
20 10 10 10 10 10 10 10		1 11			
100 100	29	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,009	126,60
20 Concess accommensation occurs accommensation recognization (Press) 1 0.005 1.006.18 1.006.18 1.006.18 1.006.28 1.006.18 1.006.28	30	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,014	196,93
1	31		1	0,022	309,46
1 0.00000000000000000000000000000000	32		1	0,093	1 308,18
3. Common pagements and personal processor of the common superior of the common pagements by the common pagements the	33		1	0.042	590.79
80. Остано оправления учестного пробитороводен из сотавленая ворогазопроводен до должного других подовления трудительного должного д	3/1	1 11	1	0.888	
2006 2006		•		,	,
20	35		0,2	0,023	323,53
3 да дажи мосционовенных туру давметром 40 мм (36		0,2	0,025	351,66
Верхине Моцимовичных ургатион трукоровором и отпальных апрегоровором 0.2	37	, , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0.2	0.018	253 20
20			- '	-,-	
20	38		0,2	0,019	267,26
 40 Основ отдельных учеством трубороворова из ставычам электроговорово. 41 Основ разражиторния блюков, вер радиатериче облова до 80 иг. 42 Основа радиатериче облово, вер дариатериче облова до 80 иг. 43 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 44 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 45 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 46 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 47 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 48 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 48 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 49 Протистом и проминем отоговом за чутуми. 40 Основа правитерии до 20 до 150 мм. 40 Основа отрежных учестом трубороворов досросновомения из отвъных до 2 до 20 до 27 до 379 гр. 40 Основа отрежных учестом трубороворов досросновомения из отвъных до 2 до 20 до 27 до 379 гр. 41 Основа отрежных учестом трубороворов досросновомения из отвъных до 2 до 20 до 20 до 27 до 379 гр. 42 Основа отрежных учестом трубороворов досросновомения из отвъных до 2 до 20 до 20	39		0,2	0,019	267,26
1	40	12	0.0	0.000	110.50
20 Превебрука свеший рациятернием блока из чуруиз 10 10 11 154.73 154	-	труб диаметром 100 мм	,		-
4-8 прочитием и прочимыем отношенными приборов разриаторов весом до 80 0,2 0,011 154,73 4-8 Востановление разрушенной тепловой изоплации минираловатными матами 5-8 Ремонт элеваторного улага свыходными процодом 50 мм 0,2 0,044 65,017,73 4-7 Синтия, прочистка мустановал парагиелной адаризоки доматром 100 мм 0,2 0,061 85,05 4-7 Синтия, прочистка мустановал парагиелной адаризоки доматром 100 мм 0,2 0,069 970,58 4-8 Синна парагиелной адаризоки, диментор разриа 15-60 мм 1,2 0,069 970,58 4-9 Синна парагиелной доматром сотноше 26 до 0 мм 0,2 0,006 150,037 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 150,037 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,007 379,79 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,004 950,79 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,004 950,79 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение из статьчных 0,2 0,006 957,30 5-9 Синна отдельных учествое трубогороворов водоснейжение трубогоровор водоснейжение трубогоровор водоснейжение трубогоровор водоснейжения т				· ·	
18					,
44 матама 1 0,006 890,16 900,17 66 Режити этельстверного учала с выходным проходом 50 мм 0,2 0,448 6301,75 46 Очена парализанного адализации должных должн	43	кг внутри здания	υ,2	υ,011	154,73
66 Сменя подравленням участнов рубороворов образования (р. 2) 0,048 6,301,75 147 Смятив, прочистия в установаю паралительной задрижения, участнов рубороворов паралительной задрижения (р. 2) 0,068 1,555,05 148 Осненя перапительной задрижения (р. 2) 0,068 1,555,05 149 Осненя перапительной задрижения (р. 2) 0,068 1,555,05 150 Установа кразило для путочка воздухи из остатомы, диментри разан 15-50 мм 1 0,014 1,963,03 150 Оснена оправильну частного руборовороворов подостоворов подостовороворов подостовороворов подостоворовором (р. 2) 0,027 379,79 150 Оснена оправильку частного рубороворов подостоворов подостовороворов подостовороворов подостовороворов подостоворовором (р. 2) 0,027 3,979,79 150 Оснена оправильку частного рубороворов водостоворов подостоворовных страньком (р. 2) 0,042 5,907,79 150 Оснена оправильку частного рубороворов водостоворовных и стальных (р. 2) 0,042 5,907,79 150 Оснена оправильку частного рубороворов водостоворовных и стальных (р. 2) 0,062 365,73 150 Оснена оправильку частного рубороворов водостоворовних и стальных (р. 2) 0,062 365,73 150 Оснена оправильку частного рубороворово водостоворовних и стальных (р. 2) 0,062 365,73 151 Оснена оправильку частного руборовороворов водостоворовних и стальных (р. 2) 0,065 731,45 152 Оснена оправильку мустного водостоворовних стальных (р. 2) 0,065 731,45 153 Оснена оправильку (р. 2) 0,065 731,45 1,065	44		1	0,063	886,18
66 Сенев параголизаной задрисоки, дизамогром до 100 мм 0.2 0.214 3010,21 47 Сентов, гроскогки и утатовое параголизаной задрисоки дизамогром 100 мм 0.2 0.068 970,58 48 Съмова потитития дизамогром сована 26 до 50 мм 0.2 0.068 970,58 49 Съмова потитития дизамогром съвения 20 до 50 мм 1 0.014 105,37 51 Основа отделизано учествое трубогорогород во водоснажжения на сталичных до 20 до 50 мм 1 0.014 105,37 52 Основа отделичных учествое трубогородод во водоснажжения на сталичных до 20 мм 2 0.02 0.02 379,78 53 Основа отделичных учествое трубогородод водоснажжения на сталичных до 20 мм 2 0.042 580,78 54 Основа отделиция учествое трубогородод водоснажжения на сталичных до 20 мм 0.2 0.062 365,73 55 Основа отделиция учествое трубогородод водоснажжения на сталичных до 20 мм 0.2 0.062 365,73 56 Основа отделиция учествое трубогородод до добим сталичных досноважи учествое трубогородод до 30 мм 0.2 0.062 731,45 56 Основа отделиция учествое трубогорододо	45		0,2	0,448	6 301,75
20 0.0068 970.58	46		0,2	0,214	3 010,21
20	47	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,061	858,05
60 Стинова примождите стунске воздухи из системы, дизмитт ружня 15.00 мм. 1 0,014 198,33 51 Смена тралими учистист од примождите си доставления подота одновном и одного примождите си доставления подота одновном и одного примождите си доставления подота одновном и одного одного одновном и одного одного одного одного одного одного одновном и одного одного одного одного одного одного одновном и одного од одного од од од од од од од од од		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		· ·	
51 Ожем отральные участкое трубскуюющей в устальных водитозопроводили очинововых туру Диментор № 20 мм 0,2 0,031 438,06 52 Ожем отральные участкое трубскуюющей в устальных водитазопроводных очинововых туру Диментор № 3 0,2 0,031 438,06 53 Ожем отральные участкое трубскуюющей в образовых очиновых угру Диментор № 3 0,2 0,042 590,79 54 Ожем отральные участкое трубскуюющей в образовых очиновых угру Диментор № 3 0,2 0,026 365,73 55 Ожем отральные участкое трубскуюющей в образовых очиновых угру Диментор № 50 мм 0,2 0,062 731,45 56 Ожем отральные участкое трубскуюющей мини образовых очиновых угру Диментор № 50 мм 0,2 0,062 731,45 57 Ожем отральные участкое трубскуюющей мини образовых образовых очиновых угру Стур Ожем отральные участкое трум Диментор № 10 мм 0,2 0,007 98,46 58 Ожем отральные участкое трум Диментор № 10 мм 1 0,121 168,80 59 Ожем отральные образовых обра				· ·	
Ворогазопроворных орниковеных тургогоросовожнения из стальных распораторосорных сорниковеных угастор торгосорного орниковеных угастор торгосорного угастор торгосорного угастор торгосорного орниковеных угастор торгосорного орниковеных угастор торгосорного угастор торгосор торго					-
68 водоугазопроводних кодинововених туру будиванетром 25 мм О.2 0.042 500.79 58 Сивена отдельных участного террогородова водочноственных тотальных договорованиях социновальных туру будиванетром 32 мм 0.2 0.042 500.79 54 Сивена отдельных участного террогородова водочноственных тотальных договоров долж социновальных туру будиванетром 50 мм 0.2 0.062 731.45 55 Сивена отдельных участного террогородова долж об терроговоды долж социновальных туру будиванетром 100 мм 0.2 0.062 731.45 56 Сивена отдельных участного террогородода до 50 мм 0.2 0.062 731.45 57 Сивена отдельных участного террогорода до 50 мм 0.2 0.007 98.46 58 Отдельных туру буденовода до 50 мм 0.2 0.007 98.46 59 Отдельных туру буденовода до 50 мм 0.2 0.012 168.80 60 Омена вентигий и клаганиз сотражнениях пореденостей стальных туру буденовода до 50 мм 0.2 0.013 182.86 61 Сивена вентигий и клаганизо обратных муфтовых диамитром до 30 мм 0.2 0.021 1925.39 62 Сивена вентигий и клаганизов обратных муфтовых диамитром до 50 мм 0.2 0.021 1925.39 63 Сивена отдельных участного мутельных дуру в мутельных	51		0,2	0,027	3/9,/9
3 долгазопроводраних одинисаванных труб дивиметром 32 мм	52		0,2	0,031	436,06
в при вазапривовраных участков труб-провожения и ружника об мини в при вазапривовраных оцинковенных труб (рижигром 30 мм) 0.2 0.026 365.73 55 Смена отдельных участков труб-проводрам социнковенных труб (рижигром 100 мм 0.2 0.052 731.45 56 Смена отдельных участков труб-проводрам от труб-рижигром 100 мм 0.2 0.052 731.45 57 Смена отдельных участков труб-рижигром до 20 мм 0.2 0.007 98.46 57 Смена отдельных участков труб-рижигром до 20 мм 0.2 0.007 98.46 58 Уплотичных отдельных участков труб-рижигром до 20 мм 0.2 0.007 98.46 60 Смена отдельных участков труф-рак (беза разоброк стисная) димантром до 20 мм 0.2 0.002 455.12 60 Смена отдельных участков труф-рак клуфтовых димантром до 20 мм 0.2 0.002 455.12 61 Смена отдельных участков туру-рак хлуфтовых димантром до 50 мм 0.2 0.007 1 716.76 62 Смена отдельных участков туру-рак хлуфтовых димантром до 50 мм 0.2 0.072 1 716.76 63 Смена отдельных участков туру-рак хлуфтовых димантром до 20 0.072 1 7	53		0.2	0.042	590.79
96 додогазороводрый, оцинизованых труб диаметром 50 мм 0.2 0.065 731,45 56 Смина отдельных участию трубогроводова дорогазомогова из стальных долгазороводных одинизованых труб диаметром 100 мм 0.2 0.0652 731,45 56 Временяета заделка симый и трещим на вигурнених трубогороводах и стольках при диаметром до 50 мм 0.2 0.007 98,46 57 Смена сгонов у трубогороводов диаметром до 20 мм 0.2 0.007 188,80 57 Омена сгонов с тонов диаметром до 20 мм 1 0.012 188,80 58 Употочнение сгонов с применения личной приди или вобестового шиу- расков доважения до 20 мм 1 0.010 140,66 60 Смена важивательных осстаемых раземения раскова диаметром до 20 мм 0.2 0.032 480,12 61 Смена важивательных осстаемых раземения раскова обратных муфтовых диаметром до 50 мм 0.2 0.013 182,86 62 Смена обратных муфтовых диаметром до 50 мм 0.2 0.012 1012,73 63 Смена обратных муфтовых диаметром до 50 мм 0.2 0.012 1716,10 64 Смена обратных до 50 мм 0.2 0.012		11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			
39 водогазопроводных оцинизованных труб дивметром 100 мм	54		0,2	0,026	365,73
56 Бремонная заделела свящай и трещин на выутрениих трубопроводов и стояжих при диамите ртубопроводов диаметром до 20 мм 0.2 0,007 98.46 57 Смена стонов у трубопроводов диаметром до 20 мм 0.2 0,007 98.46 58 Уплотнение стонов с применением възника при трубопроводов диаметром до 20 мм 0.2 0,007 168.80 59 Окрасна масиляными составами ранее окращених поверхностей стальных потрожения за 2 развей. 1 0,010 140.66 60 Смена вентилей и клапанов обраться муфтовых диаметром до 32 мм 0.2 0,013 182.86 60 Смена вентилей и клапанов обраться муфтовых диаметром до 32 мм 0.2 0,021 1925.93 61 Смена вадвижик риаметром до 50 мм 0.2 0,072 1012.78 62 Смена отдельных участкое чутучных тур и в внутренних частной чутучных канализационного внутучных канализационного внутучных выпуское при цаментре канализационных свитукое при цаментре канализационных витукое при цаментре канализационных тур диаметром до 0.2 0,177 2 489,75 66 Смена отдельных участкое чутучных канализационных туроб диаметром до 1 0,033 1464.19 67 Подченаметр размене трубов чутучных канализационных туробороводов <td>55</td> <td></td> <td>0,2</td> <td>0,052</td> <td>731,45</td>	55		0,2	0,052	731,45
67 Омена столем столем стриопероводов диаметром до 20 мм 0.2 0.007 99.46 58 Уплотнение столем стриометем стрименением пъзнаной пряди или асбестового шнур да (без разборие столем) диаметром до 20 мм 1 0.012 168.80 59 Охраска масляньями составами ранее окращения струо ториотем са доложожния за 2 раза 1 0.010 140.66 60 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм 0.2 0.032 450.12 61 Смена вариниски клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм 0.2 0.021 295.36 62 Смена задвижких диаметром до 50 мм 0.2 0.072 1012.78 63 Смена задвижких диаметром до 50 мм 0.2 0.072 1012.78 64 Смена задвижких диаметром до 100 мм 0.2 0.122 1716.10 65 Смена отдельких участков чугунных хутр и внутренних чутунных хута 0.2 0.127 2 489.75 66 Смена отдельких участков чугунных хутр и внутренних канализационного вытука 100 мм 0.2 0.099 1 392.57 67 Прамена футунных хутр и внутренних канализационного вытука 100 мм 1 0.033	56	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1	0.121	1 702 03
58 Упротивнение ститов с применением линиой проди или асбестового шнуу ра (баз разборно сточное) ризметром до 20 мм 1 0,012 168,80 59 Окраска Маслиньими составами ранее окращениях поверхностей стальном составами ранее окращениях поверхностей стальном составами ранее окращениях поверхностей стальном поставами ранее окращениях поверхностей стальном поставами ранее окращениях распорациях					
ра (без раздория сточов) диванетром до 20 мм Окрасила масялными останов диванетром до 20 мм Окрасила масялными останов доснабжения за 2 раза Окрасила ентигией и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм 0,2 0,032 459,12 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 30 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена вадважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена вадважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одважек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одвежек диаметром до 100 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одвежек диаметром до 100 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одвежек диаметром до 100 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одвежек диаметром до 100 мм 0,2 0,072 1012,78 Смена одвежек диаметром до 10 мм 100 мм					·
1	26		'	0,012	100,00
61 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм 0,2 0,013 182,86 62 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 64 Смена задвижек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 64 Смена отдельных участков чугунных турб и внутренних чугунных канализационного выпуска 50 мм 0,2 0,122 1,716,10 65 Омена отдельных участков чугунных турб и внутренних чугунных канализационного выпуска 50 мм 0,2 0,177 2 489,75 66 Омена отдельных участков чугунных канализационного выпуска 50 мм 0,2 0,099 1 392,57 67 Подчекных раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 1 0,037 520,46 68 Устранение засоров внутренних канализационных труб диаметром до 1 0,037 520,46 67 Тоных вытруков рисцинах вытруков при диаметром до 1 0,037 520,46 69 Задем авастым стыков соединений стокков внутренних вератизация устурных канализация и и и и канализация и и и канализация и и и канализация и и и канализация и и и и и и и и канализация и и и и и и и и и и и и и и и и	59	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	0,010	140,66
62 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диамитром до 50 мм 0,2 0,021 295,39 63 Омена задвижек диаметром до 50 мм 0,2 0,072 1012,78 4 Смена задвижек диаметром до 50 мм 0,2 0,122 1,716,10 65 Смена отдельных участков чугунных критов и внутрением чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм 0,2 0,177 2 489,75 66 Омена отдельных участков чугунных критов и внутрением чугунных канализационных труб диаметром до 0,2 0,099 1 392,57 67 Подчежные раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 1 0,037 520,46 68 Устранение заскоров внутренних канализационных трубопроводов 1 0,037 520,46 67 Подчежне откожо соединений стояков внутренних водсотоков 0,2 0,043 604,86 8 Задема пажетных переключателей вводно-распределительных устройств 1 0,052 731,45 70 Замена пажетных переключателей вводно-распределительных устройств 1 0,060 843,98 72 Замена цистром 1 0,030 421,19	60	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,032	450,12
63 Смена задвижек диаметром до 50 мм		71 11 11		- ,	
64 Смена задвижек диаметром до 100 мм 0,2 0,122 1 716,10 65 Смена отдельных участков чутунных труб и внутренних чугунных каналим зационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм 0,2 0,177 2 489,75 66 Смена отдельных участков чутунных канализационных труб опвором до зационных выпусков при диаметре канализационных труб опероводов 0,2 0,099 1 392,57 67 Подчеканка раструбов чутунных канализационных труб опроводов 1 0,033 464,19 68 Устранение засоров внутренних канализационных труб опроводов 1 0,033 464,19 69 Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков 0,2 0,043 604,86 68 Устранение засоров внутренних канализационных труб опроводов 1 0,033 464,19 69 Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков 0,2 0,043 604,86 70 Замена вактоматического выключателя 0,2 0,060 843,98 71 Замена редохранителя 1 0,052 731,45 72 Замена шкефов и ВРУ 0,1 0,004 56,27					
65 Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм 0,2 0,177 2 489,75 66 Омена отдельных участков чугунных туруб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационных туруб диаметром до 1 0,099 1 392,57 67 Подчекана раструбое чугунных канализационных туруб диаметром до 1 0,037 520,46 68 Устранение засоров внутренних канализационных турубопроводов 1 0,033 464,19 70 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств 1 0,052 731,45 71 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств 1 0,052 731,45 71 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств 1 0,052 731,45 71 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств 1 0,052 731,45 71 Замена пакетных переключателей 1 0,052 731,45 72 Замена предохранителя 1 0,060 843,98 73 Замена предоклычима 1 0,004					
66 Смена отдельных унагусков при диаметре канализационного вылуска зо мм 67 Смена отдельных участков чутунных туру и внутренних чутунных канализационного вылуска 100 мм 68 Устранение засоров внутренних канализационных труб диаметром до 68 Устранение засоров внутренних канализационных труб диаметром до 69 Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков 60 Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков 70 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств 71 Замена автоматического выключателя 72 Замена автоматического выключателя 73 Замена автоматического выключателя 74 Замена предкоранителя 75 Замена предкоранителя 76 Замена предкоранителя 77 Замена рубильника 78 Замена шкафов и ВРУ 79 Замена шкафов и ВРУ 70 Замена шкафов и ВРУ 70 Замена шкафов и ВРУ 70 Замена шкафов и ВРУ 71 Замена шкафов и ВРУ 72 Замена шкафов и ВРУ 73 Замена шкафов и ВРУ 74 Замена шкафов и ВРУ 75 Замена шкафов и ВРУ 76 Ремонт; замена внутридомовых электрических сетей 77 Ремонт; замена внутридомовых электрических сетей 78 Замена шктков 79 Ремонт; замена внутридомовых электрических сетей 79 Ремонт шцитков 70 Замена выключателя 71 Замена выключателя 71 Замена выключателя 72 Замена выключателя 73 Замена выключателя 74 Замена выключателя 75 Замена выключателя 76 Замена выключателя 77 Ремонт; замена выключателя 78 Замена выключателя 79 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими 70 долоз 42,20 75 Замена выключателя 70 долоз 42,20 75 Замена выключателя 71 долоз 548,59 75 Замена пакетиныка с лампами накаливания или энергосберегающими 71 долоз 548,59 75 Замена пакетиныка с лампами накаливания или энергосберегающими 71 долоз 548,59 75 Замена ригитов 75 Замена выключателя 76 Замена выключателя 77 долоз 548,59 75 Замена выключателя 77 долоз 548,50 76 Сетела стетинычка с лампами на энергосберегающими 71 долоз 548,59 77 Тероверничных и керазобетонных снан	65	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канали-	0.2	0.177	2 489 75
60 зационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм 0.2 0,099 1396,57 67 Подчекатка раструбов чугунных канализационных трубопроводов 1 0,033 464,19 68 Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1 0,033 464,19 69 Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков 0,2 0,043 604,86 70 Замена павтоматического выключателя 0,2 0,060 843,98 71 Замена реле 1 0,033 421,99 72 Замена реле 1 0,030 421,99 73 Замена предохранителя 1 0,087 1 223,78 74 Замена рубильника 1 0,004 56,27 75 Замена шкафов и ВРУ 0,1 0,004 56,27 76 Ремонт гразозащитного устройства 0,2 0,098 1 378,51 77 Ремонт цитков 1 0,060 843,98 80 Замена шитков 1 0,060 843,98 8			0,2	3,	2 100,70
100 мм 1 00 мм 1 00 мм 1 00 мм 1 0003 520-49 1 0003 464.19 1 0003 464.19 1 0003 464.19 1 0003 464.19 1 0003 464.19 1 0003 464.19 1 0005 1 1 0003 464.19 1 0005 1 1 1 0005 1 1 1 1	66		0,2	0,099	1 392,57
68 Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1 0,033 464,19 69 Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков 0,2 0,043 604,86 70 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов 1 0,052 731,45 71 Замена автоматического выключателя 0,2 0,060 843,98 72 Замена предохранителя 1 0,030 421,99 73 Замена предохранителя 1 0,004 56,27 74 Замена предохранителя 1 0,004 56,27 75 Замена шкафов и ВРУ 0,1 0,004 56,27 76 Ремонт, гразоащитного устройства 0,2 0,098 1 378,51 78 Замена шитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт, дактивы внутридомовых электрических сетей 1 0,004 56,27 79 Ремонт щитков 1 0,004 56,27 80 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими 1 0,003	67		1	0,037	520,46
70 Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов 1 0,652 731,45 71 Замена автоматического выключателя 0,2 0,060 843,98 72 Замена реле 1 0,030 421,99 73 Замена предохранителя 1 0,087 1 223,78 74 Замена рубильника 1 0,004 56,27 75 Замена шкафов и ВРУ 0,1 0,004 56,27 76 Ремонт грозозащитного устройства 0,2 0,098 1 378,51 77 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 1 0,060 843,98 78 Замена циятков 1 0,060 843,98 78 Замена циятков 1 0,004 56,27 79 Ремонт циятков 1 0,003 42,20 81 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими дампами дампами 1 0,054 759,59 82	68		1	0,033	464,19
1	69		0,2	0,043	604,86
71 Замена автоматического выключателя 0,2 0,060 843,98 72 Замена реле 1 0,030 421,99 73 Замена предохранителя 1 0,004 56,27 74 Замена рубильника 1 0,004 56,27 75 Замена шкафов и ВРУ 0,1 0,004 56,27 76 Ремонт грозозащитного устройства 0,2 0,098 1 378,51 77 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 1 0,060 843,98 78 Замена щитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт цитков 1 0,039 548,59 80 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 дамена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими дампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими дампами 1 0,012 168,80 83 Замена рампами на замена лампами на энергосберегательную 1 0,028 393,86	70		1	0,052	731,45
72 Замена реле 1 0,030 421,99 73 Замена предохранителя 1 0,087 1223,78 74 Замена рубильника 1 0,004 56,27 75 Замена шкафов и ВРУ 0,1 0,004 56,27 76 Ремонт грозозащитного устройства 0,2 0,098 1376,51 77 Ремонт грозозащитного устройства 1 0,060 843,98 78 Замена шитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт цитков 1 0,004 56,27 80 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 </td <td>71</td> <td>`</td> <td>0,2</td> <td>0,060</td> <td>843,98</td>	71	`	0,2	0,060	843,98
74 Замена рубильника 1 0,004 56,27 75 Замена шкафов и ВРУ 0,1 0,004 56,27 76 Ремонт грозозащитного устройства 0,2 0,988 1 378,51 77 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 1 0,060 843,98 78 Замена щитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт щитков 1 0,004 56,27 80 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 83 Замена двитильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 84 Замена двитильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена двитильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,028 393,86 84 Замена д					
75 Замена шкафов и ВРУ 76 Ремонт грозозащитного устройства 77 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 78 Замена щитков 79 Ремонт щитков 11 0,004 56,27 79 Ремонт щитков 11 0,039 548,59 80 Замена выключателя 80 3амена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 83 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 84 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 85 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 86 Смена стекол на штапиках без замазки 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 89 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 90 Осмотр деревянных перекрытий 91 Осмотр внутренней отделки стен 92 Осмотр внутренней отделки стен 93 Осмотр внутренней отделки стен 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 95 Прочистка канализационного лежака 96 Проверка исправности канализационных каналах 97 Проверка исправности канализационных каналах 98 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 99 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 11 0,008 112,53		Замена предохранителя			
76 Ремонт грозозащитного устройства 0,2 0,998 1 378,51 77 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 1 0,060 843,98 78 Замена щитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт щитков 1 0,039 548,59 80 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 84 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими 1 0,012 168,80 84 Замена светильника на светильник с ратчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на шталиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87		11			
77 Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей 1 0,060 843,98 78 Замена щитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт щитков 1 0,003 548,59 80 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 <					
78 Замена щитков 1 0,004 56,27 79 Ремонт щитков 1 0,039 548,59 80 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,009 126,60 90 Осмотр ренриней отделки стен 1 0,006 84,40 91 Осмотр вос					
80 Замена выключателя 0,2 0,003 42,20 81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,006 84,40 91 Осмотр водопремых и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр водопровода, канализации и горячего водостабжения 1 0,02					
81 Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,054 759,59 82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр вок элементов стальных кровель, водостоков 1 0,007 98,46 <td>79</td> <td>Ремонт щитков</td> <td>1</td> <td>0,039</td> <td>548,59</td>	79	Ремонт щитков	1	0,039	548,59
82 Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами 1 0,012 168,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильник а на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,006 84,40 92 Осмотр восх элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53	80		0,2	0,003	42,20
82 лампами 1 0,012 108,80 83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	81		1	0,054	759,59
83 Замена лампы накаливания на энергосберегательную 1 0,028 393,86 84 Замена светильник а на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,006 84,40 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Прове	82		1	0,012	168,80
84 Замена светильника на светильник с датчиком движения 0,2 0,030 421,99 85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53					-
85 Ремонт штепсельных розеток и выключателей 1 0,038 534,52 86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных канализа 1 0,008 112,53 98 Проведение техническ				,	
86 Смена стекол на штапиках без замазки 0,2 0,019 267,26 87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53<					
87 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 1 0,722 10 155,94 88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53		·		·	
88 Осмотр территории вокруг здания и фундамента 1 0,009 126,60 89 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов 1 0,071 998,71 90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53					
90 Осмотр деревянных перекрытий 1 0,006 84,40 91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53		•			
91 Осмотр внутренней отделки стен 1 0,009 126,60 92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53	89	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,071	998,71
92 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов 1 0,007 98,46 93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53	90	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,006	84,40
93 Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков 1 0,041 576,72 94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53	91	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,009	126,60
94 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения 1 0,218 3 066,48 95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53	92	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,007	98,46
95 Прочистка канализационного лежака 1 0,031 436,06 96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53	93	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,041	576,72
96 Проверка исправности канализационных вытяжек 1 0,008 112,53 97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53	94	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,218	3 066,48
97 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 0,008 112,53 98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис- 1 0,008 112,53		,			
98 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неис-					
98 1 ' ''	97			0,008	112,53
	98	,	1	0,008	112,53



Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных 1 99 0,011 154,73 100 Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление 1 0,098 1 378,51 101 Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 0.029 407,93 102 Замеры сопротивления изоляции проводов 0,005 70,33 103 Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления 1 0.023 323.53 Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и под-104 1 0,090 1 265.98 вальных помещениях 0,221 3 108,67 105 Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм 745,52 106 Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм 0,053 1 Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места 0,104 1 462,91 107 1 0,078 1 097,18 108 Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места 109 Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления 1 0,005 70,33 110 Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления 0,090 1 265,98 111 Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм 1 0.043 604.86 Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб 112 0,024 337,59 (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды 0,021 диаметром 25-40 мм) Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком 114 0,005 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке экс-115 0,283 3 980,79 плуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с 116 33 252.97 156 2.364 предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропро Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без 117 12 0,470 6 611,21 лифтов и мусоропровода) 118 Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 0,003 42,20 119 Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользовани: 1 0.006 84.40 Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего 120 1 0,002 28,13 пользования Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования 122 Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м 365 0.352 4 951,37 Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора 0,027 379,79 124 Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) 1 0.001 14.07 125 Влажная протирка стен (с моющим средством) 0,042 590,79 126 Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) 0,002 28,13 1 Обметание пыли с потолков 0,002 28,13 Подметание в летний период земельного участка с усовершенствован-128 214 0.061 858.05 ным покрытием 1 класса 129 Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора 4 0,315 4 430,92 130 Уборка газонов от случайного мусора 31 0,268 3 769,80 131 Стрижка газонов 2 0,378 5 317,10 132 Очистка урн от мусора 214 0.361 5 077.97 393,86 133 Вырезка сухих ветвей и поросли 0,028 0,034 478,26 134 Стрижка живой изгороди 1 135 Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами 1 253,20 0,018 Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной 136 0.2 0.034 478.26 Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой 137 22 154.73 0,011 территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории 52 1 589,50 138 0,113 с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от 2 320,96 наледи без обработки противогололедными реагентами 140 Посыпка территории I класса 11 0,128 1 800,50 Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к 141 1 0,001 14.07 Очистка от наледи и льда водосточных труб 0,011 154,73 143 Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) 2 0,382 5 373,36 144 Очистка кровли от мусора, листьев 2 0,170 2 391,29 145 Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором 44 0,004 56,27 Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см 12 0,002 28,13 146 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный пери-147 151 0,066 928,38 од года) 148 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) 0,017 239,13 149 Очистка контейнерной площадки в холодный период 942.45 151 0.067 Уборка мусора на контейнерных площадках 365 0,066 928,38 151 Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки 2 0,094 1 322,24 2 1 265,98 152 Дезинсекция подвалов 0,090 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и 153 1 406,64 0,10 аварийно-диспетчерское обесг ИТОГО руб./м² в месяц 18,89 265 756,50 ИТОГО руб./м² в месяц с НДС 22.67 318 885.29

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 742-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Пушкина, в отношении которого собственниками помещений управления не реализован, не определена управляющая организация

. На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не а управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, акона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации ООО «Управляющая компания» от 29.02.2024 б/н об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

постановляю:

- Определить с 01.04.2024 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г Обнинск, ул. Пушкина, дом 1/3 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
- 2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
- 3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилишных фондов, расположенных на территории

муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собран решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 22,74 руб. за 1 кв м общей площали

- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru//(далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
- 5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации АО «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКЛ. 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение к постановлению Администрации города Обнинска 20.03.2024 № 742-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Пушкина, дом 1/3

			Дома с водогрейными ко лонками, без лифта и му соропровода, кирпичные с газовыми плитами, сро эксплуатации от 51 до 70, 3-х этажные		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	одич- ность в год	Плата за 1 кв.м общей площа- ди жилого по- мещения, руб./ кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимос работ и услуг, руб. без НДС	
			ул. Пушкина, д. езда)		
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		1 171,80		
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м	1	0,075	1 054,6	
2	Замена ламп накаливания	1	0,027	379,66	
3	Замена выключателей	1	0,038	534,34	
4	Замена патронов Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка)	1	0,073	1 026,5	
5	при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,039	548,40	
6 7	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,040	562,46 3 881,0	
8	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,024	337,48	
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-извест-	1	0,142	1 996,7	
10	ковым или цементным раствором Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1	0,050	703,08	
11	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,562	7 902,6	
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,416	5 849,6	
13	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1,381	19 419,0	
14 15	Улучшенная клеевая окраска потолков Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,247 0,041	3 473,2 576,53	
16	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,177	2 488,9	
17	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,027	379,66	
18	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	1	1,483	20 853,3	
19 20	Разборка одинарных вентиляционных каналов Ремонт вентиляционных коробов	1	0,012 0,123	168,74 1 729,5	
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,070	984,31	
22	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,179	2 517,0	
23	Смена воронок	1	0,034	478,09	
24 25	Смена простых отливов Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,046	646,83 2 896,6	
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,025	351,54	
27	Смена пружины	1	0,033	464,03	
28	Смена ручки дверной	1	0,009	126,55	
29 30	Улучшенная масляная окраска дверей Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,054 0,020	759,33 281,23	
31	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,010	140,62	
32	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,008	112,49	
33	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,009 0,014	126,55	
35	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,014	196,86 309,36	
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без		0,093	1 307,7	
37	рельефа за 1 раз Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,042	590,59	
38	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,889	12 500,7	
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,023	323,42	
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных	0,2	0,025	351,54	
41	неоцинкованных труб диаметром 25 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных	0,2	0,018	253,11	
	неоцинкованных труб диаметром 40 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных		·		
42	неоцинкованных труб диаметром 50 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	0,2	0,019	267,17	
43	диаметром 50 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	0,2	0,019	267,17	
44	диаметром 100 мм	0,2	0,008	112,49	
45 46	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,063 0,004	885,88 56,25	
47	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,011	154,68	
48	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,063	885,88	
49	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,448	6 299,6	
50	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,215	3 023,2	
51 52	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,061	970,25	
53	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,096	1 349,9	
54	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,014	196,86	
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водога- зопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	379,66	
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водога- зопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,031	435,91	
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,042	590,59	
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	365,60	
30					
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,052	731,20	

			1	_
61	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,007	98,43
62	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,012	168,74
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб			
63	горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,010	140,62
64	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,032	449,97
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,013	182,80
66	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,021	295,29
67	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,072	1 012,4
68	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,122	1 715,5
	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализацион-	- 00	0.177	0.400.0
69	ных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,177	2 488,9
70	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализацион-	0,2	0,099	1 392,1
	ных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм			
71	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,037	520,28
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,033	464,03
73	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,043	604,65
	Система газоснабжения			0,00
74	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и	1	0,052	731,20
75	шкафов	0.2	0.060	042.70
	Замена автоматического выключателя	0,2	0,060	843,70
76	Замена реле	1	0,030	421,85
77	Замена предохранителя	1	0,087	1 223,3
78	Замена рубильника	1	0,004	56,25
79	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,004	56,25
80	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,098	1 378,0
81	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,061	857,76
82	Замена щитков	1	0,004	56,25
83	Ремонт щитков	1	0,039	548,40
84	Замена выключателя	0,2	0,003	42,18
85	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,054	759,33
86	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,012	168,74
87	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	0,028	393,72
88	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,030	421,8
89	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,038	534,34
	*	+	· ·	
90	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,019	267,1
91	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,722	10 152,
92	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	126,5
93	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,071	998,3
94	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,006	84,37
95	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,009	126,5
96	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,007	98,43
97	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,041	576,53
98	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,218	3 065,4
99	Прочистка канализационного лежака	1	0,031	435,9
100	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,008	112,49
101	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0.008	112,49
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправно-			
102	стей в системе вентиляции	1	0,008	112,49
103	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,011	154,68
104	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,098	1 378,0
105	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,029	407,79
106	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,005	70,31
107	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,022	309,3
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подваль-			
108	ных помещениях	1	0,090	1 265,5
109	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,221	3 107,6
110	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,053	745,20
111	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,104	1 462,4
112	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,078	1 096,8
113	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,005	70,31
114	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,090	1 265,5
115	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,043	604,65
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор	1	0,040	004,00
116	учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,024	337,48
117	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаме-	10	0.004	205.00
117	тром 25-40 мм)	12	0,021	295,29
118	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды	1	0,005	70,31
	диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	<u> </u>	3,000	, 0,01
119	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуата-	1	0,283	3 979,4
	ции многоквартирного дома от 51 до 70 лет			1
120	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвари- тельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,323	32 665,
101	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов	,,	0.404	0.45-
121	и мусоропровода)	12	0,461	6 482,4
122	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,003	42,18
123	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,006	84,37
124	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,002	28,12
105	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего поль-	1	0.000	
125	зования	<u> </u>	0,033	464,0
126	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,352	4 949,6
127	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,027	379,6
128	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	14,06
_		1	0,042	590,5
129	Влажная протирка стен (с моющим средством)	Щ.		
	Влажная протирка стен (с моющим средством) Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	28,12
130			0,002	
130 131	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	28,12
130 131	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков	1	· ·	28,12
130 131 133	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным по-	1	0,002	28,12 857,70
130 131 133 134	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным по- крытием 1 класса	1 1 214	0,002	28,12 857,76 6 651,1
130 131 133 134 135	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным по- крытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 1 214 4	0,002 0,061 0,473	28,12 857,76 6 651,1 5 666,8
130 131 133 134 135 136	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов	1 1 214 4 31	0,002 0,061 0,473 0,403	28,12 857,70 6 651,7 5 666,8 7 986,9
130 131 133 134 135 136 137	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора	1 1 214 4 31 2 214	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361	28,12 857,70 6 651,1 5 666,8 7 986,9 5 076,2
130 131 133 134 135 136 137	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли	1 1 214 4 31 2 214	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086	28,12 857,70 6 651,1 5 666,8 7 986,9 5 076,2 1 209,3
130 131 133 134 135 136 137 138	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 1 214 4 31 2 214 1	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018	28,12 857,70 6 651,1 5 666,8 7 986,9 5 076,2 1 209,9 253,1
130 131 133 134 135 136 137 138	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли	1 1 214 4 31 2 214	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086	28,12 857,70 6 651,1 5 666,8 7 986,9 5 076,2 1 209,9 253,1
130 131 133 134 135 136 137 138 139	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со	1 1 214 4 31 2 214 1 1 0,2	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018 0,034	28,12 857,70 6 651,1 5 666,6 7 986,9 5 076,2 1 209,3 253,1 478,09
130 131 133 134 135 136 137 138 139	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 1 214 4 31 2 214 1	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018	28,12 857,70 6 651,1 5 666,6 7 986,9 5 076,2 1 209,3 253,1 478,09
130 131 133 134 135 136 137 138 139 140	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усо-	1 1 214 4 31 2 214 1 1 0,2	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018 0,034	28,12 857,70 6 651,1 5 666,8 7 986,5 5 076,2 1 209,3 253,1 478,00
130 131 133 134 135 136 137 138 139 140	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 1 214 4 31 2 214 1 1 0,2	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018 0,034	28,12 857,76 6 651,1 5 666,8 7 986,9 1 209,3 253,1 478,08
130 131 133 134 135 136 137 138 139 140	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи	1 1 214 4 31 2 214 1 1 0,2	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018 0,034	28,12 857,76 6 651,1 5 666,8 7 986,9 5 076,2 1 209,3 253,1 478,09 1 54,68
129 130 131 133 134 135 136 137 138 139 140 141	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 1 214 4 31 2 214 1 1 0,2 22 52 11	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018 0,034 0,011 0,114 0,165	28,12 28,12 857,76 6 651,1 5 666,8 7 986,9 1 209,3 253,11 478,09 1 54,68 1 603,0
130 131 133 134 135 136 137 138 139 140	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) Обметание пыли с потолков Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов от случайного мусора Очистка урн от мусора Вырезка сухих ветвей и поросли Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи	1 1 214 4 31 2 214 1 1 0,2 22 52	0,002 0,061 0,473 0,403 0,568 0,361 0,086 0,018 0,034 0,011 0,114	28,12 857,7 6 651, 5 666, 7 986, 5 076,2 1 209, 253,1 478,0 1 54,6

146	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,011	154,68
147	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,382	5 371,53
148	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,170	2 390,47
149	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,004	56,25
150	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,002	28,12
151	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,066	928,07
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,017	239,05
153	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,067	942,13
154	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,066	928,07
155	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,094	1 321,79
156	Дезинсекция подвалов	2	0,090	1 265,54
157	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварий- но-диспетчерское обеспечение		0,10	1 406,16
	ИТОГО руб./м² без НДС в месяц		18,95	266 397,01
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		22,74	319 760,78

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 743-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 24 по ул. Энгельса, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации МП «УЖКХ» от 29.02.2024 № А-24/49 об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

постановляю:

- 1. Определить с 01.04.2024 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 24 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД мли до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

 2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
- общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
- 3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, муниципального образования «Тород Осиниск», а также дли соственников помещения в многовартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Тород Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 22,01 руб. за 1
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/(далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
- 5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации AO «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД. 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

к постановлению Администрации города Обнинска 20.03.2024 № 743-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 24

	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Перио- дичность в год	9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами		
№ п/п			Плата за 1 кв.м об- щей площади жи- лого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС	
			ул. Энгельса, д.24		
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		16 046,50		
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,002	385,12	
2	Замена ламп накаливания	1	0,094	18 100,45	
3	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м	1	0,003	577,67	
4	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,050	9 627,90	
5	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,007	1 347,91	
6	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,026	5 006,51	
7	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,017	3 273,49	
8	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цемент- но-известковым или цементным раствором	1	0,022	4 236,28	
9	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,010	1 925,58	
1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза	1	0,000	0,00	
10	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,051	9 820,46	
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,038	7 317,20	
12	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,048	9 242,78	
13	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,022	4 236,28	
14	Восстановление козырьков	0,2	0,190	36 586,02	
15	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,017	3 273,49	
16	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,008	1 540,46	
17	Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,309	59 500,42	
18	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,175	33 697,65	
19	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,082	15 789,76	
20	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,011	2 118,14	
21	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,009	1 733,02	
2	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,015	2 888,37	
23	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,065	12 516,27	
24	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,002	385,12	
25	Смена пружины	1	0,010	1 925,58	
26	Смена ручки дверной	1	0,001	192,56	

27	Смена замков накладных	1	0,055	10 590,69
28	Простая масляная окраска дверей	1	0,004	770,23
29	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001	192,56
30	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,003	577,67
31	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,012	2 310,70
32	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,004	770,23
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопро-	,	,	
33	водных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	192,56
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	192,56
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопро-			
35	водных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	192,56
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-	0,2	0,001	192,56
	ных труб диаметром 40 мм Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-			
37	ных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	192,56
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-	0,2	0,001	192,56
	ных труб диаметром 65 мм		,	
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,001	192,56
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросвар-	0,2	0,002	385,12
	ных труб диаметром 100 мм	,	,	-
41	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,031	5 969,30
42	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,009	1 733,02
43	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	770,23
44	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,001	192,56
45	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0.0	0.001	100.50
45	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001	192,56
46	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,001	192,56
	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-			
47	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	192,56
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,001	192,56
	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-			
49	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	192,56
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,001	192,56
	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм		,	
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	385,12
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0,002	385,12
OE	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,002	
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,003	577,67
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из сталь-	0,2	0.003	577.67
54	ных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,003	5//,0/
55	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,030	5 776,74
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и			
56	стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,004	770,23
57	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и	1	0,004	770,23
	стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	0.0	0.000	
58 59	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,002	385,12 385,12
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,002	770,23
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,004	770,23
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,003	577,67
62	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового	1	0,003	577,67
<u> </u>	шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	·	0,000	5,51
63	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	577,67
64	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов)	1	0,003	577,67
04	диаметром до 50 мм	'	0,003	0//16
6	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг	1	0,000	0,00
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,005	962,79
66	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,008	1 540,46
67	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,002	385,12
68	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,003	577,67
69	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,004	770,23
70	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из поли-	0,2	,	962,79
'0	этиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,005	302,79
71	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полизтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,008	1 540,46
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,004	770,23
73	Замена автоматического выключателя	0,2	0,001	192,56
74	Замена предохранителя	1	0,002	385,12
75	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,013	2 503,25
76	Замена автомата	1	0,022	4 236,28
77	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,009	1 733,02
78	Ремонт щитков	1	0,061	11 746,04
79	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающи-	1	0,025	4 813,95
1 /9	ми лампами	_ '	0,023	4 010,90
80	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,003	577,67

82	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	1 733,02
83	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,075	14 441,85
84	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,109	20 988,82
85	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,082	15 789,76
86	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,011	2 118,14
87	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,011	2 118,14
88	Осмотр разгородов условиями портиго разгория (СССС)	1	0,016 0,254	3 080,93
90	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,102	48 909,73 19 640,92
91	Проверка исправлеети канализационных выгижек Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,102	19 640,92
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных не-		·	
92	исправностей в системе вентиляции	1	0,102	19 640,92
93	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,274	52 760,89
94	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,033	6 354,41
95	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,005	962,79
96	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до	1	0,246	47 369,27
97	50 мм Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопро-	1	0,122	23 492,08
98	вода до 50 мм Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке	1	0.260	50 065,0
99	эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с пред-	156	1,787	344 101,1
	варительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с пред-		<u> </u>	
100	варительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным	52	1,044	201 030,5
101	их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в	247	0,433	83 377,6
102	доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,020	3 851,16
103	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,211	40 629,7
104	Мытъе лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,338	65 084,6
105	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,009	1 733,02
106	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,372	71 631,5
107	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,252	48 524,6
108	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,286	55 071,5
109	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,169	32 542,3
110	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,004	770,23
111	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,001	192,56
112	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,002	385,12
113	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях об-	1	0,006	1 155,35
114	щего пользования Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,021	4 043,72
115	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных	1	0,001	192,56
116	устройств (с моющим средством) Подметание в летний период земельного участка с усовершенство-	214	0,954	183 700,3
117	ванным покрытием 1 класса	4		23 877,1
117	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора Очистка урн от мусора	214	0,124	20 411,1
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомо-			,
119	вой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,172	33 119,9
120	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,772	341 212,7
121	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	2,572	495 259,1
122	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,011	2 118,14
123	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,052	10 013,0
124	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,043	8 279,99
124				
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,010	1 925,58
125	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы	6	0,010	1 925,58 577,67
125	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свы-			577,67
125	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плу-	12	0,003	577,67 4 621,39
125 126 127	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный	12	0,003	577,67 4 621,39 12 323,7
125 126 127 128	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 6 151	0,003 0,024 0,064	577,67 4 621,39 12 323,7 3 273,49
125 126 127 128 129	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 6 151 214	0,003 0,024 0,064 0,017	577,67 4 621,39 12 323,7 3 273,49 84 918,00
125 126 127 128 129 130	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период	12 6 151 214 151	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441	577,67 4 621,39 12 323,7 3 273,49 84 918,0 83 377,6
125 126 127 128 129 130 131	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период Уборка мусора на контейнерных площадках	12 6 151 214 151 365	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441 0,433	577,67 4 621,38 12 323,7 3 273,48 84 918,0 83 377,6 6 546,97
125 126 127 128	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период Уборка мусора на контейнерных площадках Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	12 6 151 214 151 365 2	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441 0,433 0,034	577,67 4 621,36 12 323,7 3 273,46 84 918,0 83 377,6 6 546,97 6 354,41
125 126 127 128 129 130 131	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период Уборка мусора на контейнерных площадках Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки Дезинсекция подвалов	12 6 151 214 151 365 2	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441 0,433 0,034 0,033	577,67 4 621,38 12 323,7 3 273,48 84 918,0 83 377,6 6 546,97 6 354,41 440 957,8
125 126 127 128 129 130 131 132	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период Уборка мусора на контейнерных площадках Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки Дезинсекция подвалов Техническое обслуживание лифтов по договору	12 6 151 214 151 365 2	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441 0,433 0,034 0,033 2,29	577,67 4 621,39 12 323,7 3 273,49 84 918,00 83 377,6 6 546,97 6 354,41 440 957,8 28 883,70
125 126 127 128 129 130 131 132	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период Уборка мусора на контейнерных площадках Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки Дезинсекция подвалов Техническое обслуживание лифтов по договору Периодическое техническое освидетельствование лифтов Обследование технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы Страхование опасных объектов с лифтами	12 6 151 214 151 365 2	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441 0,433 0,034 0,033 2,29 0,15 0,47 0,01	577,67 4 621,39 12 323,7 3 273,49 84 918,06 83 377,6 6 546,97 6 354,41 440 957,8 28 883,70 90 502,26 1 925,58
125 126 127 128 129 130 131 132	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) Очистка контейнерной площадки в холодный период Уборка мусора на контейнерных площадках Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки Дезинсекция подвалов Техническое обслуживание лифтов по договору Периодическое технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы	12 6 151 214 151 365 2	0,003 0,024 0,064 0,017 0,441 0,433 0,034 0,033 2,29 0,15 0,47	1 925,58 577,67 4 621,39 12 323,7 3 273,49 84 918,00 83 377,6 6 546,97 6 354,41 440 957,8 28 883,70 90 502,20 1 925,58 9 627,90

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

770,23

Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека; Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина; Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ



81 Смена стекол на штапиках по замазке

Распространение:

бесплатно

0,004

Объем 8 полос. Тираж 999 экз.