ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»

ОБНИНСК официальный

22 МАРТА 2024 года

№ 11 (298)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении в 2024 году смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»

14.03.2024 г. № 662-п

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» от 02.11.2000 № 841, «Организационно-методическими указаниями по подготовке населения Российской Федерации в области гражданской обороны», «Планом основных мероприятий города Обнинска в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2024 год», а также на основании письма ГУ МЧС России по Калужской области от 13.02.2024 года № ИВ-136-1081 «О предоставлении информации о проведении смотра-конкурса на лучшую учебно-материальною базу гражданской обороны и защиты населения городского округа «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести смотр-конкурс на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»:

- I этап в период с 15 апреля по 26 апреля 2024 года;
- II и III этапы согласно Положению о смотре конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск».

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее – муниципальная комиссия) (Приложение № 1).

3. Утвердить Положение о смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» (Приложение № 2).

4. Утвердить критерии оценки состояния учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения (Приложение № 3).

5. Руководителям организаций города Обнинска рекомендовать подготовить учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения для участия в смотре-конкурсе в срок до 15 апреля 2024 года.

6. По результатам проведения I этапа смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» председателю муниципальной комиссии в срок до 25 октября 2024 года представить оценочную ведомость состояния учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения муниципального образования «Город Обнинск» в Главное управление МЧС по Калужской области (Приложение № 4).

7. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города **Т.Н. Леонова**

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Обнинска
14.03.2024 г. № 662-п

Состав муниципальной комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»

Председатель комиссии:
Раудуве Игорь Винцентасович – заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства.
Члены комиссии:
Любочкина Елена Васильевна – начальник отдела развития Управления общего образования Администрации города;
Краско Сергей Петрович – начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска»;
Кеворков Олег Владимирович – ведущий специалист курсов гражданской обороны МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска».

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Обнинска
14.03.2024 г. № 662-п

Положение о смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск»

1. Общие положения

1.1. Положение о смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» (далее - смотр-конкурс УМБ ГО и ЗН), разработано в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02 ноября 2000 года № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», от 18 сентября 2020 года № 1485 «Об утверждении положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных лиц и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», которые определяют основные задачи обучения, формы и методы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

1.2. Учебно-материальная база гражданской обороны и защиты населения (далее - УМБ ГО и ЗН) - комплекс материальных и технических средств, предназначенных для обеспечения обучения населения в соответствии с действующими программами.

1.3. Основные элементы учебно-материальной базы:

- классы гражданской обороны и защиты населения, основ безопасности жизнедеятельности (далее-ОБЖ), аудитории безопасности жизнедеятельности (далее - БЖД), учебно-консультационные пункты, учебные городки и уголки гражданской обороны и защиты населения, оснащенные мебелью, техническими средствами обучения, наглядными пособиями, манекенами и макетами;
- средства оповещения населения, приборы радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля, оборудование средств коллективной защиты, медицинское имущество, подлежащие изучению или используемые в процессе обучения;
- учебники и учебные пособия, учебно-методические материалы, документы, плакаты и схемы;
- компьютерные программы, кино-, фото- и видеоматериалы.

2. Цель и задачи смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН

2.1. Целью смотра-конкурса является приведение учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения в муниципальном образовании «Город Обнинск» в соответствие с современными требованиями для более качественного обучения всех категорий населения.

2.2. Задачами смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН являются:

- оценка состояния работы по созданию, восстановлению и совершенствованию УМБ ГО и ЗН;
- определение направлений развития УМБ ГО и ЗН и выработка единой концепции по содержательной части учебно-материального обеспечения образовательного процесса.

2.3. Требования к учебно-материальной базе:

- наличие элементов учебно-материальной базы, их учет и соответствие обучению различных категорий населения;
- наличие средств оповещения, индивидуальной защиты, приборов радиационной, химической разведки и их работоспособность;
- соответствие содержания учебно-материальной базы гражданской защиты требованиям руководящих документов, своевременность ее обновления;
- художественно-эстетическое оформление наглядных пособий, плакатов, схем, стендов, их целевая направленность, наглядность, доступность в содержательной части;
- планирование мероприятий создания, восстановления и совершенствования учебно-материальной базы и их выполнение;
- наличие и использование компьютерной, аудио-, видеоаппаратуры;
- соблюдение мер безопасности при хранении, эксплуатации техники и имущества, объектов обеспечения учебного процесса, наличие учета.

3. Организация смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН

3.1. Общее руководство за проведением смотра-конкурса осуществляется муниципальной комиссией, которая утверждается постановлением Администрации города.

На объектах экономики, в учебных заведениях общеобразовательного, начального, среднего и высшего профессионального образования в состав соответствующих объектовых комиссий включаются заместители руководителя, уполномоченные по делам ГОЧС, инженеры по охране труда и технике безопасности, командиры нештатных аварийно-спасательных формирований.

Комиссию на объектах экономики, в учреждениях образования возглавляет руководитель (заместитель руководителя) соответствующего объекта экономики, учреждения образования.

3.2. Смотр-конкурс проводится на объектах экономики, в учебных заведениях общеобразовательного, начального, среднего и высшего профессионального образования.

3.3. Смотр-конкурс на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения проводится в три этапа:

I этап (апрель-май) - в муниципальном образовании «Город Обнинск»:

- сбор заявок для участия в проведении смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН на объектах экономики и учреждениях образования в МКУ МКУ «Управление по делам ГОЧС города Обнинска» (г. Обнинск, ул. Гурьянова, д.3);
- определение победителей в соответствии с критериями оценки, утвержденными постановлением Администрации города Обнинска, и представлением оценочной ведомости в Главное управление МЧС России по Калужской области.

II этап (ноябрь) - посещение комиссией Главного управления МЧС России по Калужской области объектов учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения, представленных на смотр-конкурс УМБ ГО и ЗН.

III этап (ноябрь) – окончательное подведение итогов смотра-конкурса.

4. Определение результатов смотра-конкурса УМБ ГО и ЗН

4.1. Победители смотра-конкурса определяются по наибольшему количеству баллов в соответствии с критериями оценки, утвержденными постановлением Администрации города Обнинска.

При равенстве баллов преимущество отдается претенденту, набравшему наибольшее количество баллов (наименьшее количество штрафных баллов) по разделу критериев оценки.

4.2. Места победителей конкурса распределяются по трем направлениям:

- классы гражданской обороны и защиты населения объектов экономики;
- классы ОБЖ, аудитории БЖД учебных учреждений (общеобразовательного, начального, среднего и высшего профессионального образования);
- учебно-консультационные пункты гражданской обороны и защиты населения.

4.3. Результаты смотра-конкурса оформляются протоколом, к которому прилагаются оценочные ведомости.

4.4. По итогам первого этапа смотра-конкурса определяются лучшие организации города, о чем до 25 октября председателем муниципальной комиссии составляется оценочная ведомость.

4.5. В срок до 25 октября муниципальной комиссией направляется оценочная ведомость в Главное управление МЧС России по Калужской области для участия в областном смотре-конкурсе на лучшую учебно-материальную базу гражданской обороны и защиты населения муниципального образования «Город Обнинск».

4.6. Итоги смотра-конкурса оформляются приказом Главного управления МЧС России по Калужской области в срок до 30 ноября 2024 года.

Приложение № 3 к постановлению
Администрации города Обнинска
14.03.2024 г. № 662-п

Критерии оценки состояния учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения муниципального образования «Город Обнинск»

№ п/п	Критерии оценки УМБ	Призовые баллы	Штрафные баллы
1	2	3	4
1.	Планово-отчетная документация:		
1.1.	План мероприятий по созданию, восстановлению и совершенствованию учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения.	Наличие плана +3.	За каждую ошибку в документе-0,1.
1.2.	«План основных мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности на водных объектах на текущий год» с разделом мероприятий по созданию, восстановлению и совершенствованию УМБ ГЗ.	Наличие плана+2, за раздел УМБ ГЗ+1.	За каждую ошибку в документе-0,1.
1.3.	Расписание занятий по гражданской обороне и защите населения для каждой учебной группы на год.	Наличие расписания для всех учебных групп+2.	За отсутствие одного из расписаний-0,2.
1.4.	Журнал персонального учета обучения должностных лиц и специалистов.	Наличие журнала+2.	За каждую ошибку в документе-0,1.
1.5.	Журналы учета посещаемости и успеваемости учебных групп.	Наличие журналов для всех учебных групп+2.	За отсутствие одного из журналов-0,2.
1.6.	Перспективный план создания, восстановления и совершенствования учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения на 3-5 лет.	Наличие плана+2.	При отсутствии финансового обеспечения плана-1,5.
1.7.	Конспекты руководителей учебных групп для проведения занятий по 16 часовым программам.	Наличие конспектов для всех учебных групп+2.	За отсутствие одного из конспектов-0,2.
2.	Элементы учебно-материальной базы гражданской обороны и защиты населения:		
2.1.	Учебные классы гражданской обороны и защиты населения, ОБЖ/БЖД.	За каждый класс+10. За помещение для проведения занятий+3. Действующий макет+2. Стенд+1. Плакат+0,2.	За класс в аварийном состоянии-10. За класс, требующий ремонта: -косметического-2; -текущего-5; -капитального-7. За каждый устаревший по содержанию: -стенд-0,5; -плакат-0,1.
2.2.	Учебный городок гражданской обороны и защиты населения (не менее 3-х учебных мест).	За учебный городок +5. За каждое учебное место в рабочем состоянии+1.	За неудовлетворительное содержание учебного городка-1.
2.3.	Уголок гражданской обороны и защиты населения (не менее 10-ти типографских плакатов).	За каждый уголок+1.	За несвоевременное обновление уголока-0,5.
3.	Первичные средства тушения пожара:	За единицу каждого наименования+1 (количество не учитывается).	За отсутствие: огнетушителей-0,2; пожарного щита-0,5.
3.1.	Огнетушитель углекислотный.		
3.2.	Огнетушитель порошковый.		
3.3.	Огнетушитель химический.		
3.4.	ОСП-автомат.		
3.5	Пожарный щит.		
4.	Средства индивидуальной защиты и оказания первой медицинской помощи:	За единицу каждого наименования+1 (количество не учитывается).	За неисправные противогазы-0,5. За отсутствие санитарной сумки (укладки)-1.
4.1.	Противогазы: - гражданские (ГП-5, ГП-5В, ГП-7, ГП-7В и т.д.); - детские (ПДФ-Ш (2Ш), ПДФ-Д(2Д); - камеры защитные детские до 1,5 лет (КЗД-4,КЗД-6); - дополнительные патроны (ДПГ-1,ДПГ-3, ПЗУ-К, ДП-1).		
4.2.	Респираторы: - противопылевые (Р-2,У-2К, У-2КС, Лепесток 1,Ф-62Ш); - противогазовые (РПГ-67, РПА-1, РГ-Т); - газопылезащитные (РУ-60М, У-ГП, Нева-К); - изолирующие дыхательные аппараты (ИДА); - другие.		

4.3.	Средства защиты кожи: -изолирующие (ОЗК, Л-1); -фильтрующие (ЗФО, ФЗО); -другие.		
4.4.	Медицинские средства: -ИПП-8,9,10,11; -ИДП; -санитарные сумки; -носилки, шины; -жгуты кровоостанавливающие; -другие.		
5.	Приборы радиационной и химической разведки:	За единицу каждого наименования прибора по классификации и назначению+1 (количество не учитывается).	За неисправные-0,5.
5.1.	Радиационной разведки (ДП-5В, ДП-7В, ИМД-5, ИМД-1Р и т.д.).		
5.2.	Химической разведки (ВПХР, ПХР-МВ).		
5.3.	Контроля облучения (ДП-22В, ДП-24,ИД-1,ИД-11 и другие).		
5.4.	Бытовые дозиметрические (ИРД-02Б1, ДРГ-01Т («Белла») и другие).		
5.5.	Газоанализаторы (НП-3М и т.д.).		
5.6.	Средства связи и оповещения:		
	-телефонные аппараты; -переносные радиостанции; -радиостанции сотовой связи; -пейджинговые системы персонального вызова; -электромегафоны; -электрические сирены; -громкоговорители; -радиоприемники; -сигнальные средства.	+1 +1 +2 +2 +1 +1 +1 +1 +1	
6.	Технические средства обучения:	Баллы только за исправные ТСО.	
6.1.	-телевизоры; -видеомагнитофоны; -проекторы; -мультимедиапроекторы; -компьютеры; -интерактивные экраны; -экраны.	+1 +1 +1 +1 +2 +2 +2	
6.2.	Учебные видеофильмы. Презентации по обучающим программам. Компьютерные программы.	+0,3 +0,5 1	
6.3.	Тренажеры: - АМБУ; - ГОША; - другие.	За каждый тип тренажера в рабочем состоянии+5.	
7.	Учебная литература:	За каждое наименование книги, брошуры+0,1.	
8.	Подписка на журналы на текущий год: «Гражданская защита»; «Основы безопасности жизнедеятельности»; «Военные знания».	За каждое наименование журнала+0,5 (количество не учитывается).	
9.	Фотопродукция: -газеты; -альбомы; -стенды.	+0,5 +1 +2	
10.	Печатная продукция:		
10.1.	Статьи в газетах по тематике гражданской защиты, пожарной безопасности и антитеррору.	За каждую статью+0,2.	
10.2.	Памятки, листовки (баллы начисляются за тираж 100 и более): -памятки населению по защите от химически-опасных веществ при аварии на опасных объектах; -памятки населению по защите от поражения ртутью и ее соединениями; -памятка по правилам пользования коллективными средствами защиты; -памятка по правилам пользования ндивидуальными средствами защиты; -другие.	Памятки+2. Листовки+1.	
11.	Выступления уполномоченных по делам ГОЧС по местному радио, ТВ, в средствах массовой информации по тематике ГЗ.	по радио+1, по ТВ+2, в СМИ+3.	
	ИТОГОВОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ:		

Председатель комиссии:
Члены комиссии:

ПРИМЕЧАНИЕ: при отсутствии планово-отчетной документации (п.1) заявки на смотр-конкурс УМБ ГО и ЗН не принимаются.

Приложение № 4 к постановлению
Администрации города Обнинска
14.03.2024 № 662-п

Оценочная ведомость состояния учебно-материальной базы гражданской защиты муниципального образования «Город Обнинск» в 2023 году

№ п/п	Наименование конкурсанта	Призовые баллы	Место
1.	Учебные классы гражданской защиты объектов экономики:		
1.1	АО «Обнинское научно-производственное предприятие «Технология» им. А.Г. Ромашина-Государственный научный центр РФ (АО «ОНПП «Технология» им. А.Г. Ромашина»)	93,6	1
1.2	Федеральный исследовательский центр «Единая геофизическая служба Российской Академии Наук» (ФИЦ ЕГС РАН)	88,2	2
1.3	Медицинский радиологический научный центр имени А.Ф. Цыба – филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный медицинский исследовательский центр радиологии» Министерства Здравоохранения Российской Федерации. (МРНЦ им. А.Ф. Цыба – филиал ФГБУ «НМИЦ радиологии» МЗ РФ)	66,8	3
2.	Классы (аудитории) ОБЖ/БЖД (школы, колледжи, техникумы, вузы):		
2.1	Обнинский институт атомной энергетики – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (ИАТЭ НИЯУ МИФИ)	81,6	1
2.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей» Держава» (МБОУ «Лицей» Держава»)	80,3	2
2.3	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Калужской области (ГАПОУ КО «Медицинский техникум»)	59,4	3
3.	Учебно-консультативные пункты гражданской защиты:		
3.1	МБУ «ЦБС» Библиотека № 1	57,4	1
3.2	ОАО «Санаторий «Сигнал»	35,4	2
3.3	МБУ «Клуб ветеранов»	29,8	3

Председатель комиссии: И.В. Раудуве
Члены комиссии: Е.В. Любочкина, С.П. Краско, О.В. Кеворков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 738-п

«О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственниками помещений в котором сформирован фонд капитального ремонта на специальном счете и не проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с ч. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области на 2014-2055 годы», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», на основании уведомления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 19.02.2024 № ВЛ-344-24

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д.160 (далее по тексту – МКД), собственниками помещений в котором сформирован фонд капитального ремонта на специальном счете и не проведен капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок до 01.04.2024, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на счете регионального оператора по основанию, предусмотренному частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города **Т.Н. Леонова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 739-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 95 по пр. Ленина, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации МП «УЖКХ» от 29.02.2024 №А-24/49 об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2024 общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМСЕРВИС» (ООО «УК ДОМСЕРВИС», ИНН 4025462300) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 95 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 19,31 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/ (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК ДОМСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства **И. В. Раудуве**

Приложение
к постановлению Администрации города
Обнинска 20.03.2024 № 739-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 95

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами, лифтами и газовыми плитами	
			Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			пр. Ленина, д.95	
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		11 033,96	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,003	397,22
2	Замена ламп накаливания	1	0,033	4 369,45
3	Замена выключателей	1	0,002	264,82
4	Замена патронов	1	0,002	264,82
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,004	529,63
6	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,073	9 665,75
7	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,008	1 059,26
8	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,038	5 031,49
9	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,025	3 310,19
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,028	3 707,41
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,011	1 456,48
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,056	7 414,82
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,041	5 428,71
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,053	7 017,60
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,024	3 177,78
16	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,029	3 839,82
17	Восстановление козырьков	0,2	0,093	12 313,90
18	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,025	3 310,19
19	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,009	1 191,67
20	Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,337	44 621,33
21	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,191	25 289,84

22	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,090	11 916,68
23	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,012	1 588,89
24	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,014	1 853,71
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,022	2 912,97
26	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,095	12 578,71
27	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,003	397,22
28	Смена пружины	1	0,010	1 324,08
29	Смена ручки дверной	1	0,001	132,41
30	Смена замков накладных	1	0,079	10 460,19
31	Простая масляная окраска дверей	1	0,006	794,45
32	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001	132,41
33	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,003	397,22
34	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,017	2 250,93
35	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,004	529,63
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	132,41
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	132,41
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	132,41
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	132,41
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	132,41
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	264,82
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,002	264,82
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,003	397,22
44	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,115	15 226,86
45	Ремонт прибора учета	0,5	0,336	44 488,93
46	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,034	4 501,86
47	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,010	1 324,08
48	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	529,63
49	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,001	132,41
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001	132,41
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,001	132,41
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	132,41
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,001	132,41
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,002	264,82
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,002	264,82
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	264,82
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,003	397,22
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,004	529,63
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,004	529,63
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,033	4 369,45
61	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,006	794,45
62	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,006	794,45
63	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,002	264,82
64	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,003	397,22
65	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,005	662,04
66	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,003	397,22
67	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,003	397,22
68	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	397,22
69	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	397,22
70	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,006	794,45
71	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,008	1 059,26
72	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,002	264,82
73	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,004	529,63
74	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,006	794,45
75	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,006	794,45
76	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,009	1 191,67
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,004	529,63
78	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,001	132,41
79	Замена автоматического выключателя	0,2	0,001	132,41
80	Замена предохранителя	1	0,003	397,22
81	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,019	2 515,74
82	Замена автомата	1	0,032	4 237,04
83	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,013	1 721,30
84	Ремонт щитков	1	0,067	8 871,30
85	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,028	3 707,41
86	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,003	397,22
87	Смена стекол на штапиках по замазке	1	0,006	794,45
88	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	1 191,67
89	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,072	9 533,34
90	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,104	13 770,38
91	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,078	10 327,79
92	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,011	1 456,48
93	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,010	1 324,08
94	Осмотр системы мусороудаления	1	0,017	2 250,93
95	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,278	36 809,29
96	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,097	12 843,53
97	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,097	12 843,53
98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,097	12 843,53
99	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1,041	137 836,23
100	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,261	34 558,36
101	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,015	1 986,11
102	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,008	1 059,26
103	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,223	29 526,88
104	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,111	14 697,23
105	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,008	1 059,26
106	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,007	926,85
107	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260	34 425,96
108	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,165	154 254,76
109	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,680	90 037,11
110	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,236	31 248,17
111	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,022	2 912,97
112	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,138	18 272,24
113	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,220	29 129,65
114	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,010	1 324,08
115	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,579	76 663,95
116	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,063	8 341,67
117	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,178	23 568,54
118	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,184	24 362,98
119	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,002	264,82
120	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,002	264,82
121	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,002	264,82
122	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,004	529,63
123	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,010	1 324,08
124	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	132,41
125	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,687	90 963,97
126	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,089	11 784,27
127	Очистка урн от мусора	214	0,115	15 226,86
128	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,124	16 418,53
129	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,275	168 819,59
130	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,850	244 953,91
131	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,010	1 324,08
132	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,048	6 355,56
133	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,031	4 104,63
134	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,007	926,85
135	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,002	264,82
136	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,017	2 250,93
137	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,070	9 268,53
138	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,019	2 515,74
	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	2	0,000	0,00
139	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,015	1 986,11
140	Дезинсекция подвалов	2	0,029	3 839,82
141	Техническое обслуживание лифтов по договору		2,50	331 018,80
142	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,17	22 509,28
143	Страхование опасных объектов с лифтами		0,02	2 648,15
144	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,05	6 620,38
145	Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам		0,33	43 694,48
	ИТОГО руб./м² в месяц		16,09	2 130 436,99
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		19,31	2 556 789,21

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 740-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 99 по пр. Ленина, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации МП «УЖКХ» от 29.02.2024 №А-24/49 об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2024 общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМСЕРВИС» (ООО «УК ДОМСЕРВИС», ИНН 4025462300) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 99 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении

размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 18,07 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/(далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК ДОМСЕРВИС», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства **И. В. Раудуве**

Приложение
к постановлению Администрации города
Обнинска 20.03.2024 № 740-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 99

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами	
			Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			пр. Ленина, д.99	
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		11 124,50	
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,003	400,482
2	Замена ламп накаливания	1	0,035	4672,29
3	Замена выключателей	1	0,002	266,988
4	Замена патронов	1	0,002	266,988
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,004	533,976
6	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,073	9745,062
7	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,008	1067,952
8	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,038	5072,772
9	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,025	3337,35
10	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,027	3604,338
11	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,011	1468,434
1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза	1	0,000	0
12	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,055	7342,17
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,041	5473,254
14	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,052	6941,688
15	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,023	3070,362
16	Восстановление козырьков	0,2	0,205	27366,27
17	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,024	3203,856
18	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,008	1067,952
19	Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,335	44720,49
20	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,189	25230,366
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	10546,026
22	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,012	1601,928
23	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,014	1868,916
24	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,022	2936,868
25	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,094	12548,436
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,003	400,482
27	Смена пружины	1	0,010	1334,94
28	Смена ручки дверной	1	0,001	133,494
29	Смена замков накладных	1	0,079	10546,026
30	Простая масляная окраска дверей	1	0,006	800,964
31	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001	133,494
32	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,003	400,482
33	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,017	2269,398
34	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,004	533,976
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	133,494
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	133,494
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	133,494
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	133,494
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	133,494
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	266,988
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,002	266,988
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,003	400,482
43	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,010	1334,94
44	Ремонт прибора учета	0,5	0,333	44453,502
45	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,034	4538,796
46	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,010	1334,94
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	533,976
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,001	133,494
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001	133,494
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,001	133,494
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	133,494
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,001	133,494
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,002	266,988
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,002	266,988
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	266,988
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,003	400,482
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,004	533,976
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,004	533,976
59	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,032	4271,808
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,006	800,964
61	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,006	800,964
62	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,002	266,988
63	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,003	400,482
64	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,005	667,47
65	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,003	400,482
66	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,003	400,482
67	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	400,482
68	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	400,482
69	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг	1	0,000	0
70	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,006	800,964
71	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,008	1067,952
72	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,002	266,988
73	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,004	533,976
74	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,006	800,964
75	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,006	800,964
76	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,009	1201,446
77	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,004	533,976
78	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,001	133,494
79	Замена автоматического выключателя	0,2	0,001	133,494
80	Замена предохранителя	1	0,003	400,482
81	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,019	2536,386
82	Замена автомата	1	0,032	4271,808
83	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,013	1735,422
84	Ремонт щитков	1	0,066	8810,604
85	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,027	3604,338
86	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,003	400,482
87	Смена стекол на штапиках по замазке	1	0,006	800,964
88	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	1201,446
89	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,072	9611,568
90	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,104	13883,376
91	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,078	10412,532
92	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,011	1468,434
93	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,010	1334,94
94	Осмотр системы мусороудаления	1	0,017	2269,398
95	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,245	32706,03
96	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,097	12948,918
97	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,097	12948,918
98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,097	12948,918
99	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1,032	137765,808
100	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,261	34841,934
101	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,015	2002,41
102	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,008	1067,952
103	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,222	29635,668
104	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,111	14817,834
105	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,008	1067,952
106	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,007	934,458
107	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260	34708,44
108	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,172	156454,968
109	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,684	91309,896
110	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,293	39113,742
111	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,021	2803,374
112	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,138	18422,172
113	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,221	29502,174
114	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,010	1334,94
115	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,352	46989,888
116	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,100	13349,4
117	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,221	29502,174
118	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,183	24429,402
119	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,002	266,988
120	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,002	266,988
121	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,002	266,988
122	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,004	533,976
123	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,010	1334,94
124	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	133,494
125	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,549	73288,206
126	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,071	9478,074
127	Очистка урн от мусора	214	0,114	15218,316
128	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,099	13215,906

129	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,019	136030,386
130	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,478	197304,132
131	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,010	1334,94
132	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,047	6274,218
133	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,025	3337,35
134	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,006	800,964
135	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,002	266,988
136	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,014	1868,916
137	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,070	9344,58
138	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,018	2402,892
140	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,015	2002,41
141	Дезинсекция подвалов	2	0,029	3871,326
142	Техническое обслуживание лифтов по договору		2,48	331065,12
143	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,17	22693,98
144	Страхование опасных объектов с лифтами		0,02	2669,88
145	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,04	5339,76
146	Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам		0,32	42718,08
	ИТОГО руб./м² в месяц		15,06	2 010 419,64
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		18,07	2 412 236,58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 741-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2/1 по ул. Менделеева, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации ООО «Управляющая компания» от 29.02.2024 б/н об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2024 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Менделеева, дом 2/1 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 22,67 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/(далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации АО «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И. В. Раудуве

Приложение
к постановлению Администрации города
Обнинска 20.03.2024 № 741-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Менделеева, дом 2/1

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с водогрейными колонками, без лифта и мусоропровода, кирпичные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 3-х этажные	
			Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			ул. Менделеева, 2/1 (2 подъезда)	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		1 172,20	
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,075	1 054,98
2	Замена ламп накаливания	1	0,027	379,79
3	Замена выключателей	1	0,038	534,52
4	Замена патронов	1	0,073	1 026,85
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,039	548,59
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,040	562,66
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,276	3 882,33
8	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,122	1 716,10
9	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,562	7 905,32
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,416	5 851,62
11	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1,381	19 425,70
12	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,247	3 474,40
13	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,041	576,72
14	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,027	379,79
15	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	1	2,365	33 267,04
16	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,012	168,80
17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,070	984,65
18	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,179	2 517,89
19	Смена воронок	1	0,034	478,26
20	Смена простых отливов	1	0,046	647,05
21	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,206	2 897,68
22	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,025	351,66
23	Смена пружины	1	0,033	464,19
24	Смена ручки дверной	1	0,009	126,60
25	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,054	759,59
26	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,020	281,33
27	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,010	140,66
28	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,008	112,53
29	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,009	126,60
30	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,014	196,93
31	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,022	309,46
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,093	1 308,18
33	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,042	590,79
34	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,888	12 490,96
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,023	323,53
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,025	351,66
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,018	253,20
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,019	267,26
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,019	267,26
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,008	112,53
41	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,063	886,18
42	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,004	56,27
43	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,011	154,73
44	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,063	886,18
45	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,448	6 301,75
46	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,214	3 010,21
47	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,061	858,05
48	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,069	970,58
49	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,096	1 350,37
50	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,014	196,93
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	379,79
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,031	436,06
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,042	590,79
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	365,73
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,052	731,45
56	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,121	1 702,03
57	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,007	98,46
58	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,012	168,80
59	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,010	140,66
60	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,032	450,12
61	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,013	182,86
62	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,021	295,39
63	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,072	1 012,78
64	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,122	1 716,10
65	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,177	2 489,75
66	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,099	1 392,57
67	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,037	520,46
68	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,033	464,19
69	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,043	604,86
70	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,052	731,45
71	Замена автоматического выключателя	0,2	0,060	843,98
72	Замена реле	1	0,030	421,99
73	Замена предохранителя	1	0,087	1 223,78
74	Замена рубильника	1	0,004	56,27
75	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,004	56,27
76	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,098	1 378,51
77	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,060	843,98
78	Замена щитков	1	0,004	56,27
79	Ремонт щитков	1	0,039	548,59
80	Замена выключателя	0,2	0,003	42,20
81	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,054	759,59
82	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,012	168,80
83	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	0,028	393,86
84	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,030	421,99
85	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,038	534,52
86	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,019	267,26
87	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,722	10 155,94
88	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	126,60
89	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,071	998,71
90	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,006	84,40
91	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,009	126,60
92	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,007	98,46
93	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,041	576,72
94	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,218	3 066,48
95	Прочистка канализационного лежака	1	0,031	436,06
96	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,008	112,53
97	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,008	112,53
98	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,008	112,53

99	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,011	154,73
100	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,098	1 378,51
101	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,029	407,93
102	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,005	70,33
103	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,023	323,53
104	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,090	1 265,98
105	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,221	3 108,67
106	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,053	745,52
107	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,104	1 462,91
108	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,078	1 097,18
109	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,005	70,33
110	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,090	1 265,98
111	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,043	604,86
112	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,024	337,59
113	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,021	295,39
114	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,005	70,33
115	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,283	3 980,79
116	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,364	33 252,97
117	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,470	6 611,21
118	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,003	42,20
119	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,006	84,40
120	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,002	28,13
121	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,033	464,19
122	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,352	4 951,37
123	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,027	379,79
124	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	14,07
125	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,042	590,79
126	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	28,13
127	Обметание пыли с потолков	1	0,002	28,13
128	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,061	858,05
129	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,315	4 430,92
130	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,268	3 769,80
131	Стрижка газонов	2	0,378	5 317,10
132	Очистка урн от мусора	214	0,361	5 077,97
133	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,028	393,86
134	Стрижка живой изгороди	1	0,034	478,26
135	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,018	253,20
136	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,034	478,26
137	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,011	154,73
138	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,113	1 589,50
139	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,165	2 320,96
140	Посыпка территории I класса	11	0,128	1 800,50
141	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	14,07
142	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,011	154,73
143	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,382	5 373,36
144	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,170	2 391,29
145	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,004	56,27
146	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,002	28,13
147	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,066	928,38
148	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,017	239,13
149	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,067	942,45
150	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,066	928,38
151	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,094	1 322,24
152	Дезинсекция подвалов	2	0,090	1 265,98
153	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,10	1 406,64
	ИТОГО руб./м² в месяц		18,89	265 756,50
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		22,67	318 885,29

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 742-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1/3 по ул. Пушкина, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации ООО «Управляющая компания» от 29.02.2024 б/н об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2024 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Пушкина, дом 1/3 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 22,74 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/(далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации АО «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства **И. В. Раудуве**

Приложение
к постановлению Администрации города
Обнинска 20.03.2024 № 742-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Пушкина, дом 1/3

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с водогрейными колонками, без лифта и мусоропровода, кирпичные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 3-х этажные	
			Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			ул. Пушкина, д. 1/3 (2 подъезда)	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		1 171,80	
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,075	1 054,62
2	Замена ламп накаливания	1	0,027	379,66
3	Замена выключателей	1	0,038	534,34
4	Замена патронов	1	0,073	1 026,50
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,039	548,40
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,040	562,46
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,276	3 881,00
8	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,024	337,48
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,142	1 996,75
10	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	1	0,050	703,08
11	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,562	7 902,62
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,416	5 849,63
13	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	1,381	19 419,07
14	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,247	3 473,22
15	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,041	576,53
16	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,177	2 488,90
17	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,027	379,66
18	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа	1	1,483	20 853,35
19	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,012	168,74
20	Ремонт вентиляционных коробов	1	0,123	1 729,58
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,070	984,31
22	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,179	2 517,03
23	Смена воронок	1	0,034	478,09
24	Смена простых отливов	1	0,046	646,83
25	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,206	2 896,69
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,025	351,54
27	Смена пружины	1	0,033	464,03
28	Смена ручки дверной	1	0,009	126,55
29	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,054	759,33
30	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,020	281,23
31	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,010	140,62
32	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,008	112,49
33	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,009	126,55
34	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,014	196,86
35	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,022	309,36
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,093	1 307,73
37	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	1	0,042	590,59
38	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,889	12 500,76
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,023	323,42
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,025	351,54
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,018	253,11
42	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,019	267,17
43	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,019	267,17
44	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,008	112,49
45	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,063	885,88
46	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,004	56,25
47	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,011	154,68
48	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,063	885,88
49	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,448	6 299,60
50	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,215	3 023,24
51	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,061	857,76
52	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,069	970,25
53	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,096	1 349,91
54	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,014	196,86
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	379,66
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,031	435,91
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,042	590,59
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,026	365,60
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,052	731,20
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,121	1 701,45

61	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,007	98,43
62	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,012	168,74
63	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,010	140,62
64	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,032	449,97
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,013	182,80
66	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,021	295,29
67	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,072	1 012,44
68	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,122	1 715,52
69	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,177	2 488,90
70	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,099	1 392,10
71	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,037	520,28
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,033	464,03
73	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,043	604,65
	Система газоснабжения			0,00
74	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,052	731,20
75	Замена автоматического выключателя	0,2	0,060	843,70
76	Замена реле	1	0,030	421,85
77	Замена предохранителя	1	0,087	1 223,36
78	Замена рубильника	1	0,004	56,25
79	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,004	56,25
80	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,098	1 378,04
81	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,061	857,76
82	Замена щитков	1	0,004	56,25
83	Ремонт щитков	1	0,039	548,40
84	Замена выключателя	0,2	0,003	42,18
85	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,054	759,33
86	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,012	168,74
87	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1	0,028	393,72
88	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,030	421,85
89	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,038	534,34
90	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,019	267,17
91	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,722	10 152,48
92	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	126,55
93	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,071	998,37
94	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,006	84,37
95	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,009	126,55
96	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,007	98,43
97	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	0,041	576,53
98	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,218	3 065,43
99	Прочистка канализационного лежака	1	0,031	435,91
100	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,008	112,49
101	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,008	112,49
102	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,008	112,49
103	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,011	154,68
104	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,098	1 378,04
105	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,029	407,79
106	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,005	70,31
107	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,022	309,36
108	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,090	1 265,54
109	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,221	3 107,61
110	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,053	745,26
111	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,104	1 462,41
112	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,078	1 096,80
113	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,005	70,31
114	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,090	1 265,54
115	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,043	604,65
116	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,024	337,48
117	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,021	295,29
118	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,005	70,31
119	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,283	3 979,43
120	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,323	32 665,10
121	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,461	6 482,40
122	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,003	42,18
123	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,006	84,37
124	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,002	28,12
125	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,033	464,03
126	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,352	4 949,68
127	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,027	379,66
128	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	14,06
129	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,042	590,59
130	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	28,12
131	Обметание пыли с потолков	1	0,002	28,12
133	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,061	857,76
134	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,473	6 651,14
135	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,403	5 666,82
136	Стрижка газонов	2	0,568	7 986,99
137	Очистка урн от мусора	214	0,361	5 076,24
138	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,086	1 209,30
139	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,018	253,11
140	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,034	478,09
141	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,011	154,68
142	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,114	1 603,02
143	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,165	2 320,16
144	Посыпка территории I класса	11	0,128	1 799,88
145	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	14,06
146	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,011	154,68
147	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,382	5 371,53
148	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,170	2 390,47
149	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,004	56,25
150	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,002	28,12
151	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,066	928,07
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,017	239,05
153	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,067	942,13
154	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,066	928,07
155	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,094	1 321,79
156	Дезинсекция подвалов	2	0,090	1 265,54
157	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,10	1 406,16
	ИТОГО руб./м² без НДС в месяц		18,95	266 397,01
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		22,74	319 760,78

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 743-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 24 по ул. Энгельса, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), в связи с уведомлением управляющей организации МП «УЖКХ» от 29.02.2024 №А-24/49 об отказе в продлении договора управления многоквартирным домом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2024 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 24 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 22,01 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.admobninsk.ru/(далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом, в соответствии с настоящим постановлением, решении в установленные сроки: управляющей организации АО «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И. В. Раудуве

Приложение
к постановлению Администрации города
Обнинска 20.03.2024 № 743-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 24

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	9-этажные, кирпичные, кровля рулоннная, с централизованным ГВС, с м/проводами и лифтами и газовыми плитами	
			Плата за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб./кв.м в месяц без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			ул. Энгельса, д.24	
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		16 046,50	
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,002	385,12
2	Замена ламп накаливания	1	0,094	18 100,45
3	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,003	577,67
4	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,050	9 627,90
5	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,007	1 347,91
6	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	1	0,026	5 006,51
7	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,017	3 273,49
8	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,022	4 236,28
9	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	1	0,010	1 925,58
1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза	1	0,000	0,00
10	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,051	9 820,46
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,038	7 317,20
12	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,2	0,048	9 242,78
13	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,022	4 236,28
14	Восстановление козырьков	0,2	0,190	36 586,02
15	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,017	3 273,49
16	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,008	1 540,46
17	Ремонт покрытия полов из линолеума	1	0,309	59 500,42
18	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,175	33 697,65
19	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,082	15 789,76
20	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	0,011	2 118,14
21	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	0,009	1 733,02
2	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	0,015	2 888,37
23	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,065	12 516,27
24	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,002	385,12
25	Смена пружины	1	0,010	1 925,58
26	Смена ручки дверной	1	0,001	192,56

27	Смена замков накладных	1	0,055	10 590,69
28	Простая масляная окраска дверей	1	0,004	770,23
29	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,001	192,56
30	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,003	577,67
31	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	1	0,012	2 310,70
32	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	0,004	770,23
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	192,56
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	192,56
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	192,56
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	192,56
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	192,56
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,001	192,56
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,001	192,56
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,002	385,12
41	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,031	5 969,30
42	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,009	1 733,02
43	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	770,23
44	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,001	192,56
45	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,001	192,56
46	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,001	192,56
47	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,001	192,56
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,001	192,56
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,001	192,56
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,001	192,56
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,002	385,12
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,002	385,12
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,003	577,67
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,003	577,67
55	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,030	5 776,74
56	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,004	770,23
57	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,004	770,23
58	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,002	385,12
59	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,002	385,12
60	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,004	770,23
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,003	577,67
62	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,003	577,67
63	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	577,67
64	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	0,003	577,67
6	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг	1	0,000	0,00
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,005	962,79
66	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,008	1 540,46
67	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,002	385,12
68	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,003	577,67
69	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,004	770,23
70	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,005	962,79
71	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,008	1 540,46
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,004	770,23
73	Замена автоматического выключателя	0,2	0,001	192,56
74	Замена предохранителя	1	0,002	385,12
75	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,013	2 503,25
76	Замена автомата	1	0,022	4 236,28
77	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,009	1 733,02
78	Ремонт щитков	1	0,061	11 746,04
79	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,025	4 813,95
80	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,003	577,67
81	Смена стекол на штапиках по замазке	1	0,004	770,23
82	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	1 733,02
83	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,075	14 441,85
84	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,109	20 988,82
85	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,082	15 789,76
86	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,011	2 118,14
87	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,011	2 118,14
88	Осмотр системы мусороудаления	1	0,016	3 080,93
89	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,254	48 909,73
90	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,102	19 640,92
91	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,102	19 640,92
92	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,102	19 640,92
93	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,274	52 760,89
94	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,033	6 354,41
95	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,005	962,79
96	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,246	47 369,27
97	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,122	23 492,08
98	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260	50 065,08
99	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,787	344 101,15
100	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	1,044	201 030,55
101	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,433	83 377,61
102	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,020	3 851,16
103	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,211	40 629,74
104	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,338	65 084,60
105	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,009	1 733,02
106	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,372	71 631,58
107	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,252	48 524,62
108	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,286	55 071,59
109	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,169	32 542,30
110	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,004	770,23
111	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,001	192,56
112	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,002	385,12
113	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,006	1 155,35
114	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,021	4 043,72
115	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	192,56
116	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,954	183 700,33
117	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,124	23 877,19
118	Очистка урн от мусора	214	0,106	20 411,15
119	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,172	33 119,98
120	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,772	341 212,78
121	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	2,572	495 259,18
122	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	0,011	2 118,14
123	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,052	10 013,02
124	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,043	8 279,99
125	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,010	1 925,58
126	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,003	577,67
127	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	6	0,024	4 621,39
128	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,064	12 323,71
129	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,017	3 273,49
130	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,441	84 918,08
131	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,433	83 377,61
132	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,034	6 546,97
133	Дезинсекция подвалов	2	0,033	6 354,41
	Техническое обслуживание лифтов по договору		2,29	440 957,82
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,15	28 883,70
	Обследование технического состояния лифтов, отработавших назначенный срок службы		0,47	90 502,26
	Страхование опасных объектов с лифтами		0,01	1 925,58
	Тех. Обслуживание ВДГО по договорам		0,05	9 627,90
	ИТОГО руб./м² в месяц		18,34	3 531 513,72
	ИТОГО руб./м² в месяц с НДС		22,01	4 238 201,58

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:
Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека; Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина; Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ

№ 11 (298)

Главный редактор: Байкова Е.А.
Дата выхода: 22 марта 2024 г.
Распространение: бесплатно

Информационный бюллетень муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Обнинск» **«Обнинск официальный»**.

Учредитель — Администрация города Обнинска Постановление Администрации города Обнинска № 1944-п от 06.12.2017 г. «Об учреждении печатного средства массовой информации муниципального образования «Город Обнинск».

Отпечатано в типографии ООО «НГ-регион»
Адрес: 249037, г. Обнинск, ул. Шацкого, 5
Телефон 8 (484) 396-50-05
Эл. почта: info@ngregion.ru
Верстка: Верхозина М.Н.
Объем 8 полос. Тираж 999 экз.