

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения Обнинского городского Собрания «Об утверждении
изменений (корректировки) Генерального плана муниципального
образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского
городского Собрания от 04.06.2007 года № 01-44».

07 февраля 2013 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Присутствует 59 человек (список прилагается).

Ведется аудиозапись.

Публичные слушания открыл А.П. Козлов

Козлов А.П. - Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту решения Обнинского городского Собрания «Об утверждении изменений (корректировки) Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 года № 01-44» (далее Проект).

Публичные слушания проводятся в соответствии:

- со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьей 10 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске;
- постановлением Главы городского самоуправления от 10.01.2013 года № 01-07/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «Об утверждении изменений (корректировки) Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 года № 01-44».

В соответствии с муниципальным контрактом № 13-48/10 от 19 июля 2010 года ООО Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» разработан проект по внесению изменений в Генеральный план МО «Город Обнинск» Калужской области.

Проект «Об утверждении изменений (корректировки) Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск» трижды рассмотрен на Градостроительных советах от 26.04.2011 года, от 02.11.2012 года, от 30.11.2012 года, и согласован с Администрациями прилегающих муниципальных районов: Боровского, Жуковского и Малоярославецкого.

По итогам проведенных мероприятий Проект рекомендован для направления на публичные слушания.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «Об утверждении изменений (корректировки) Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск» опубликовано в газете «Обнинский вестник» № 1 от 17.01.2013 года.

В соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Обнинске» организована выставка демонстрационных материалов по проекту внесения изменений (корректировки) Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», с которой можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по рабочим дням с 16 января 2013 по 11 марта 2013 года. Также материалы по Проекту размещены на

официальном сайте Администрации МО «Город Обнинск» <http://www.admobninsk.ru> и на портале органов власти Калужской области <http://www.admoblkaluga.ru>.

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 18 часов, докладчикам по 10 минут, выступления не более 5 минут.

Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания, время может быть продлено.

Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставляется представителю ООО Научно-проектного института пространственного планирования «ЭНКО» Висленевой Ольге Александровне, которой дана информация о составе Проекта, материалах, на которых основана разработка Проекта, этапности развития муниципального образования «Город Обнинск» в соответствии с данным Проекта, о планируемых к размещению объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, о санитарно-защитных зонах предприятий, о функциональном зонировании территории муниципального образования «Город Обнинск», о мероприятиях по реконструкции и строительству объектов капитального строительства, о мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Шапиро Л.В. - В соответствии с представленным проектом существующие санитарные зоны остаются без изменений? Сколько будет стоить транспортная и инженерная инфраструктуры?

Ответ - Генеральным планом учитываются все документы по санитарно-защитным зонам предприятий, которые уже существуют, но есть и те зоны, которые будут меняться. Генеральным планом не предусматривается стоимостная оценка объектов.

Котляр Т.М. – Войдет ли Олимпийская деревня в границы города Обнинска? Могут ли разрабатывать Генеральный план города профессионалы, которые не живут в городе?

Ответ - Олимпийская деревня войдет в границы города после установление новых границ. В нынешний Генеральный план она не входит.

В соответствии с действующим законодательством был объявлен конкурс на разработку проекта по внесению изменений в Генеральный план МО «Город Обнинск» Калужской области. Победителем был признано ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», с которым был заключен муниципальный контракт № 13-48/10 от 19 июля 2010 года. В России не так много организаций имеющих лицензию на разработку подобных документов, в том числе имеющих допуск к секретным сведениям. На муниципальном уровне разработка Генерального плана невозможна.

Васюков А.В. – Почему в городе предусмотрена лучевая схема дорог, это вызывает пробки?

Ответ - Проектом Обнинск разделен на 20 районов, проработаны (смоделированы) транспортные потоки. Просчитаны места наибольшей загруженности транспортом, предложены мероприятия по снятию напряженности на дорогах.

Гаражанцев С.В. – Вы знаете, чем занимается геофизическая служба? Что будет с зеленым массивом по пр. Ленина?

Ответ - ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» не занимается разработкой карт, в работе используется уже готовые материалы, в том числе полученные и от предприятий города. На Генеральном плане отражены границы ИФЗ и на этой территории строительство объектов не запланировано.

Бродский А.Г. – Предусматривается ли Проектом реконструкция старого жилья?

Ответ – исходя из предоставленной нам информации по физическому износу домов, Проектом предусматривается убыль старого жилого фонда.

Мосолов И.В. – Что подразумевается под реконструкцией объектов, каковы сроки? Какая этажность предусмотрена Проектом?

Ответ – Генеральный план определяет не сроки, а места строительства объектов. Этажность определяется Правилами землепользования и застройки.

Шапиро Л.В. - В «Заовражье» была предусмотрена зона Ж-1, а сейчас на Градостроительном совете принято решение построить высотные дома? Это увеличит транспортную нагрузку на ул. Ленина? При проектировании зоны Технопарка учитываются ли санитарно-защитные зоны? Вдоль железной дороги была лесополоса, а сейчас по ГП её нет?

Ответ – Этажность определяется Правилами землепользования и застройки, и предложения по изменению градостроительных зон обязательно проходят процедуру публичных слушаний и утверждения изменений ПЗЗ городским Собранием. При проектировании и строительстве предприятий, в том числе и технопарка, обязательно определяется класс вредности предприятий и их санитарно-защитные зоны. Ситуация по ул. Красных Зорь будет изучена экологами и даны при необходимости рекомендации по уменьшению шума.

Гречишкин О.Н. - На территории города есть археологические раскопки, как они будут сохранены?

Ответ - Памятники отражены в соответствующем разделе Проекта, необходимо провести инвентаризацию всех существующих объектов культурного наследия и разработать мероприятия по их охране.

Вопросы к докладчику закончены.

Слово предоставлено Войтову К.М., который предложил разместить в районе ИФЗ лыжно-спортивный парк (Полный текст прилагается к протоколу. Приложение №1).

Слово предоставлено Тарасову В.А. – предложение об организации особо охраняемой территории «Охраняемый природный ландшафт местного значения «Лужки – Горки - Ладенки». (Полный текст прилагается к протоколу. Приложение №2).

Лапиной О.И. даны пояснения, что во 2 квартале 2013 года Администрацией города планируется разработать порядок отнесения земель к землям особо охраняемой природной территории в городе для направления на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Слово предоставлено Харманскому Е.Б. – предложение по проведению инвентаризации зеленых насаждений города. (Полный текст прилагается к протоколу. Приложение №3).

Слово предоставлено Серебрянникову В.Б. – о неотложных проблемах Обнинского леса. (Полный текст прилагается к протоколу. Приложение №4).

Слово предоставлено Котляр Т.М. – Предложения:

1). Обеспечить обнародование проекта Генплана города (опубликовать в газетах, разместить в здании Администрации города и на рекламных конструкциях на улицах города).

2). Включить в границы города Кривское и Олимпийскую деревню.

Козловым А.П. даны пояснения, о том, что материалы по Проекту размещены на официальном сайте Администрации МО «Город Обнинск» <http://www.admobninsk.ru> и на портале органов власти Калужской области <http://www.admoblkaluga.ru>, а также с ними можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города.

Слово предоставлено Шапиро Л.В., которая огласила вопросы к публичным слушаниям по корректировке Генерального плана. (Полный текст прилагается к протоколу. Приложение №5).

Слово предоставлено Рассказовой М.М. – нами уже сделана большая часть работы и подготовлены необходимые документы для создания особо охраняемой природной территории местного значения. Документы прошли экологическую экспертизу Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области. Необходима разработка карт-планов, которые наложат обременения на территории, где есть зеленые насаждения, и не позволят вырубать ценные участки леса. Необходимо в кратчайшие сроки разработать и утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемой природной территории.

Слово предоставлено Могильнер А.А. – предложение о придании статуса особо охраняемой территории между р. Протва и 51-м микрорайоном. (Полный текст прилагается к протоколу. Приложение № 6).

Слово предоставлено Ласточкину С.Д. – предложения прилагаются к протоколу. (Приложение № 7).

Желающих выступить нет.

Козлов А.П. - публичные слушания проводятся в два этапа, второе заседание назначено на 12 марта 2013 года в 17.00 в актовом зале здания Администрации города Обнинска и после этого материалы публичных слушаний будут направлены в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки рекомендаций для главы Администрации города.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

В ходе публичных слушаний поступили письменные предложения от Лещева А.В. (Приложение №8).

Председательствующий на
публичных

Секретарь



А.П. Козлов

Н.В.Никольская

Приложение №1

Общественная организация города Обнинска

“Федерация Лыжных Гонок”

249034 Калужская область, г.Обнинск, пр.Ленина, д.150, офис 4 т. 7-31-61
ОГРН 1074000001206 ИНН 4025413423 учетный номер 4012011549

№ 05-07/01-12

Главе Администрации города Обнинска Авдееву А.А.
от общественной организации «Федерация лыжных гонок»
г.Обнинска.

Уважаемый Александр Александрович!

Рассмотрев материалы проекта по внесению изменений в генеральный план МО « Город Обнинск » предлагаем предусмотреть размещение « Лыжно-спортивного парка » в районе ИФЗ.

Считаем, что создание этого объекта в исторически сложившемся месте обеспечит условия по развитию физической культуры и массовых видов спорта жителям нашего города.

Это позволит проводить активный отдых, оздоровление населения города в разной направленности, а также заниматься спортом разных видов атлетам, еще не имеющим своей инфраструктуры. В стенах предлагаемого комплекса будут размещаться не только лыжники, но и любители бега, велосипедисты, спортивное ориентирование, туризм, маунтинбайк, роллеристы, скандинавская ходьба.

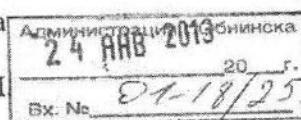
Уже сейчас в этом месте реализуется проект, строительства современной лыжероллерной трассы. Оформленный землеотвод под строительство лыжной базы и её строительство создадут эффективное решение многопланового использования спортивного комплекса для занятий массовым спортом, тренировок профессионалов и просто поклонников физической культуры, в шаговой доступности, с высоким качеством предоставляемых услуг.

Приложение; эскизный проект (электронный вид).



Президент ФЛГ г.Обнинска

Аверин А.П.





**РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОБНИНСКОЕ КРАЕВЕДЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«РЕПИНКА»**

249037 г. Обнинск, Калужской области, ул. Курчатова 2, кв.49
ОКрО «РЕПИНКА» Тел: (48439)6-75-09
Факс: (48439) 3-06-47 для Тарасова В.А. E-mail: balu249@mail.ru

Об организации особо охраняемой территории
«Охраняемый природный ландшафт
местного значения «Лужки-Горки-Ладенки»

На публичные слушания,
посвященные принятию нового Генплана города

Мы, группа экологов и краеведов г. Обнинска, уже несколько лет выступаем с идеей создания в зелёной зоне Обнинска особо охраняемой природной территории с целью сохранения её уникальной природы и историко-культурных памятников.

Мы предлагаем организовать ООПТ в лесном массиве между 51 кв. и рекой Протвой, заключённым между Зайцевским (Белкинским) и Долгининским оврагами. Рассматриваемая территория, называемая мыс Ладенский, уникальна. Несмотря на близость к городу, на ней сохранилось более 15 видов редких и исчезающих растений, она имеет очень красивый и разнообразный рельеф с большим количеством оврагов, по берегам оврагов наблюдаются весьма редкие выходы известняков каменноугольного периода, с остатками и отпечатками древней фауны и флоры. На ней находятся несколько археологических памятников (5 поселений и уникальная группа из 16 курганных насыпей – это одни из последних курганов, сохранившихся на Протве. Селище Кривское-3 (Лужки) является крупнейшим на Протве поселением голяди (дославянского населения Протвы), её племенным центром, а починки русских деревень Горки, Панино, Зайцево раскрывают историю освоения этих мест нашими предками.

По поводу организации предлагаемой нами ООПТ в сентябре 2012 г. работала комиссия государственной экологической экспертизы Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области. Эта комиссия полностью подтвердила наши предположения о природоохранной и историко-культурной ценности рассматриваемой территории и предложила организовать ООПТ местного значения в предложенных нами границах в соответствии с Законом Калужской области «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» от 28 февраля 2011 г. В соответствии с этим положением мы предлагаем классифицировать наше ООПТ как «Охраняемый природный ландшафт местного значения «Лужки-Горки-Ладенки».

По существующему Генплану города эта территория входит в состав рекреационных зон Р-1, Р-2, северо-западную часть Р-3 и, частично, в зону ОД-1 (зона II). Ранг рекреационных зон не обеспечивает сохранности уникальной природы рассматриваемой территории, ибо в рекреационных зонах по градостроительному регламенту возможно строительство рекреационных сооружений: парковых дорожек, скамеек, освещение территории, строительство спортивных сооружений, летних кафе и т.п. (См. приложение). Особенно это относится к зоне ОД-1 (зона II), в которой планируется совместить школу, спортивные и жилые объекты с частичной засыпкой Долгининского оврага. А именно по берегам этого оврага находятся выходы известняков и ареалы многих редких растений. В лесу между эти оврагом и ИФЗ произрастает много ценных деревьев.

Очевидно, что возможное строительство объектов, разрешенных по градостроительному регламенту для рекреационных зон, не способствует сохранению природного ландшафта территории. Задача рекреационных зон – организация отдыха населения на фоне сохранения природы, задача зоны ООПТ как раз обратная – сохранение природы при возможном

обеспечении отдыха населения. Мы не возражаем против организации экологических троп на территории ООПТ для посещения населения и организации специальных мест для кострищ и отдыха, но возражаем против строительства рекреационных сооружений, перечисленных в градостроительном регламенте. Сохранение уникальной природы рассматриваемой территории может обеспечить лишь перевод упомянутых выше зон в зону ООПТ, правила использования которой на местном уровне еще предстоит выработать, исключив, конечно, всякое капитальное строительство на её территории. В существующих в настоящее время Генплане города и ПЗЗ нет понятия ООПТ местного значения, его необходимо разработать и ввести в Генплан и ПЗЗ. Только так нам удастся реально сохранить природу и историко-культурные памятники, находящиеся на территории предполагаемой ООПТ.

Предложение О.И.Лапиной: ввести особый режим охраны для отдельных кусочков территории ООПТ, оставив за остальной территории ранг Р-1, Р-2 и Р-3 с возможными перечисленными выше объектами рекреационного строительства в нашем случае совершенно неприемлемо, ибо не учитывает понятия биоценоза. Объекты природы могут быть сохранены лишь достаточно большими площадями, а не точечными кустами. Лес это не огород, где каждое растение растет на грядке индивидуально при искусственном выхаживании, а большой единый организм и его можно сохранить лишь в целом, а не отдельными растениями и кустами.

Нам представляется, что лишь создание ООПТ позволит сохранить уникальную природу и уникальные исторические памятники, расположенные на этой территории, для наших современников и потомков. Она может стать настоящей визитной карточкой города.

По нашему глубокому убеждению, предлагаемая ООПТ необходима для будущего развития города. Она может служить базой научного, рекреационного и учебно-педагогического использования территории.

Прошу учесть наши предложения при обсуждении нового Генплана города на публичных слушаниях 07 февраля и 12 марта 2013 г.



По поручению инициативной группы создания ООПТ,
Председатель ОКрО «Репинка»
Тарасов Владимир Александрович,
ул. Курчатова 2 кв. 49, тел.: 6-75-09 дом., 8-960-525-37-60.

Состав инициативной группы:

Гремченко Петр Иванович, старший преподаватель НИЯУ-ИАТЭ, кафедра экологии, зам. директора по науке Центра РТДиЮ, ул. Ленина 132 кв.38, тел.: 4-18-68 дом., 8-910-911-76-28, gremchenko_petya@mail.ru

Могильнер Анна Александровна, старший преподаватель НИЯУ-ИАТЭ, кафедра биологии, ул. Ленина 40 кв. 42, тел.: 9-07-93 дом., 8-910-523-45-77, anna57@list.ru.

Рассказова Марина Михайловна, канд. биолог, наук, доцент НИЯУ-ИАТЭ, кафедра биологии, ул. Белкинская 43 кв. 91, тел.: 2-71-42 дом., 8-910-527-50-81, rassmarina@mail.ru.

Тарасов Владимир Александрович, педагог Центра РТДиЮ «Эврика», председатель краеведческого объединения «Репинка», ул. Курчатова 2 кв. 49, тел.: 6-75-09 дом., 8-960-525-37-60, balu249@mail.ru.

Приложение:

1. Обоснование создания ООПТ «Охраняемый природный ландшафт местного значения «Лужки-Горки-Ладенки» ;
2. Карта-схема ООПТ 1 стр.;
3. Градостроительные регламенты (выписка рекреационные зоны) 5 стр.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 5. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6. Зоны рекреационного назначения:

Цели выделения:

- сохранение и развитие территорий, предназначенных для занятий физической культурой, для отдыха на открытом воздухе;
- развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на основе существующих и вновь формируемых объектов;
- формирование обслуживающей инфраструктуры, связанной с периодическими или постоянными посещениями граждан соответствующих объектов;

Р-1. Зона городских лесов.

Цели выделения:

- сохранение природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий;
- сохранение и развитие наиболее ценных в природном отношении территорий, предназначенных для отдыха населения, для обеспечения санитарно-защитных зон;
- обустройство территорий для отдыха населения.

Р-2. Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков.

Цели выделения:

- сохранение и обустройство озелененных пространств при их активном использовании населением с возможностью обеспечения необходимой обслуживающей инфраструктурой при строгом контроле за сохранностью зеленых насаждений;
- обустройство территорий для отдыха населения;
- сохранение и развитие зеленых насаждений.

Р-3. Зона водных объектов (реки, пруды, озера, пляжи).

Цели выделения:

- сохранение и развитие территорий, предназначенных для занятий физической культурой, для отдыха на открытом воздухе;
- обеспечение существующих и вновь формируемых объектов необходимой обслуживающей инфраструктурой.

7. Зоны особо охраняемых территорий:

Цели выделения:

- для обеспечения правовых условий деятельности объектов в указанных зонах;
- обеспечение существующих и вновь формируемых объектов необходимой обслуживающей инфраструктурой.

ОХ-1. Зона территорий памятников природы и истории.

ОХ-2. Зона территорий объектов культурного наследия.

Таблица 7

**ОСНОВНЫЕ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Р - основные виды разрешенного использования земельных участков.

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

Код	Виды использования земельных участков	Р-1	Р-2	Р-3
1.300	Временное проживание			
1.310	Гостиницы (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63)		У	
4.000	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание			
4.200	Объекты с хранением и демонстрацией товаров или с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных) (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)			
4.210	Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади) (в ред. Решений Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63, от 29.05.2009 N 03-75)			У
4.220	Объекты общей площадью от 150 кв. м до 800 кв. м (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)			
4.230	Объекты общей площадью свыше 800 кв. м (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)			
4.240	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	У	У	У
4.300	Объекты с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы			
5.000	Культура и искусство			
5.200	Зрелищные объекты: летние театры, летние эстрады	У	Р	Р
6.000	Отдых и развлечения			
6.100	Объекты досуга и развлечений			
6.110	Строка исключена. - Решение Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75.			
6.130	Аттракционы, комплекс аттракционов, луна-парки, аквапарки (строка введена Решением Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)		У	
6.160	Детские игровые площадки (строка введена Решением Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63; в ред. Решения Обнинского городского		У	

Собрания от 29.05.2009 N 03-75)				
6.170	Площадки для семейного отдыха (строка введена Решением Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63; в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)		У	
6.140	Танцевальные площадки (строка введена Решением Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63; в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)		У	
6.150	Открытые киноконцертные площадки (строка введена Решением Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63)		Р	
6.300	Сады, скверы	Р	Р	Р
6.400	Парки культуры и отдыха	Р	Р	Р
6.500	Лесопарки (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63)	Р	Р	Р
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции			Р
7.000	Физкультура и спорт			
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом			
7.110	Без мест для зрителей: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения	У	Р	Р
7.120	С местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63)		У	
7.200	Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы собаководства)		У	
7.300	Яхт-клубы, гребные базы (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63)			Р
7.400	Поля для гольфа (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63)		У	
8.000	Здравоохранение и социальное обеспечение			
8.100	Больничные учреждения (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)			
8.220	Пункты первой медицинской помощи			Р

8.300	Санаторные учреждения	У		У
8.500	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты	У		У
9.000	Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты			
9.300	Общественные туалеты	У	У	У
9.430	Площадки для выгула собак (строка введена Решением Обнинского городского Собрания от 17.09.2008 N 02-63; в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)	Р	Р	Р
10.000	Государственные и общественные организации и учреждения			
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения			
10.120	Охрана общественного порядка, пожарная охрана (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от N 02-63)	Р	Р	Р
10.121	Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны			
10.122	Опорные пункты охраны общественного порядка	Р	Р	Р
13.000	Инженерная инфраструктура			
13.500	Водопроводные сооружения			
13.520	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины	У		У
13.600	Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от N 02-63)			У
13.700	Гидротехнические сооружения - дамбы, плотины (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от N 02-63)			Р
13.800	Технические сооружения: линии электропередачи, трубопроводы	У	У	
14.000	Транспортная инфраструктура			
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта			
14.120	Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки) (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от N 02-63)			

14.141	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта	У	У	У
	Причалы и стоянки водного транспорта			Р
14.142	Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	У	У	У
14.200	Транспортное обслуживание			
14.220	Речные вокзалы			Р
14.240	Вертолетные площадки (в ред. Решения Обнинского городского Собрания от 29.05.2009 N 03-75)	У		У
17.000	Объекты специального назначения			
17.300	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	У		У
17.400	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	У		У

Примечания к таблице 7:

1) При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2) Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

3) Любые виды использования могут быть допущены в рекреационных зонах, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию) в границах муниципального образования "Город Обнинск".

4) Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.

**ОСНОВНЫЕ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. ОХ-1. Зона территорий памятников природы и истории.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливается Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" и федеральным и областным законодательством в области охраны окружающей природной среды.

2. ОХ-2. Зона территорий объектов культурного наследия.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение №3 №3
№ 12 от 07.02.2013

Радович А.С.

Предложения и вопросы

К публичным слушаниям проекта Генплана г. Обнинска 07.02.2013г.

От Общественного Совета по устойчивому развитию г. Обнинска

Считаем необходимым обсудить на публичных слушаниях вопрос проведения инвентаризации зеленых насаждений города. Необходимость обсуждения названного вопроса обусловлена тем, что зеленые насаждения являются основным фактором повышения устойчивости окружающей среды и устойчивого развития в целом. Повышение устойчивости также является основной целью градостроительной политики в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и имеет прямое непосредственное отношение к Генплану города.

Сопредседатель
Объединенного совета по устойчивому развитию г. Обнинска

Е.Б.Харманский

ecocenter-obninsk
@mail.ru

1. Градостроительный кодекс декларирует

в первом же пункте принцип обеспечения устойчивого развития территорий.

Во втором пункте- обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических и социальных факторов.

2. Зеленые насаждения, городские леса являются основным фактором повышения устойчивости окружающей среды , устойчивого развития в целом и, соответственно, градостроительной деятельности и генпланов городов, поселений и т.д.

3. Проектировщик нашего Генплана неоднократно сетует в различных разделах проекта Генплана, что ему не предоставлена при разработке Генплана инвентаризация зеленых насаждений города, т.е. проект в этой части недоработан.

4. В этой связи я на Градостроительном совете по рассмотрению проекта Генплана от имени Объединенного Совета по УР и охране ОС г. Обнинска озвучил мнение:

- рекомендовать Градостроительному совету инициировать проведение инвентаризации озелененных территорий и возможную корректировку или дополнения к проекту Генплана на этом основании. Время до публичных слушаний есть 1,5-2 мес.?

Создалось впечатление, что администрация города с трудом, но согласилась с этим предложением. Что сделано??

5. Объединенный совет считает невозможным принятие Генплана города

~~без~~ без определения стратегии и тактики УР и охраны ОС города, а для этого необходима инвентаризация зеленых насаждений, как первый этап выработки этих стратегии и тактики, ^{для создания в том числе} наряду с ООПТ, мониторингом ОС и др.

Создается устойчивое впечатление, что градостроительная политика города направлена ровно в противоположную сторону от направления УР. Приведу только 2 примера:

- по актам приемки-передачи от 04.10.2006г. и от 19.04.2006г.

в ведение администрации города передано 1157 га лесных земель Жуковским и Малоярославецким лесхозами. Сейчас администрацией озвучивается цифра в 700 га рекреационных зон (где еще 500 га леса?).

- Калужская межрайонная природоохранная прокуратура своим письмом от 26.10.12г. № 4-12в-2010 констатирует нарушение закона по обращению с городскими лесами и в целях устранения нарушений закона главе администрации внесено представление.

*Таким образом, инвентаризация городских
и к сокращению зелен насаждений
и их обустройству.*

к.г.н. С.Н.Адрианов

Доклад на Второй краеведческой конференции Калужской области (1970), организованной и проведенной Калужским областным отделом Географического общества СССР при АН СССР под председательством Н.С.Студенова

Неотложные проблемы Обнинского леса
(с сокращениями)

Одной из особенностей планировки и застройки города Обнинска является то, что он создается на месте леса. Отсюда – двоякий процесс: вытеснение леса городом и вписывание города в лес. Для условий жизни леса это обстоятельство имеет важнейшее значение и диктует определенные требования к системе организационно-хозяйственных мероприятий, которые должны осуществляться в лесу с целью поддержания его в наилучшем состоянии.

Как руководящие организации города Обнинска относятся к лесу? Какой взаимной пользой платят ему, как о нем заботятся?

Первая неотложная проблема – уберечь Обнинский лес от многочисленных лесонарушений, представляющих серьезную угрозу для жизни зеленого друга города.

Второй, не менее важной проблемой, является организация систематического ведения правильного хозяйства в лесу.

До застройки города, территория нынешнего Обнинского леса была в ведении лесных органов и на нее распространялись их плановые мероприятия в соответствии с тогдашним назначением этого леса как лесозащитного хозяйства с водоохранными функциями.

Из лесного ведомства лес перешел в ведение Обнинского горисполкома. Вот почему назрела актуальная необходимость в проведении нового лесоустройства, которое отразило бы все изменения в лесу и отвечало бы нынешнему назначению его, как лесопаркового зеленого пояса города науки.

Сейчас в Обнинском лесу фактически нет в нужном объеме и нужных видов лесохозяйственных и лесокультурных мероприятий.

Обнинский лес невероятно запущен в лесохозяйственном, санитарном и лесокультурном отношении. Многие участки завалены валежником, сушняком, ветровальными и поломанными отмершими деревьями. Не убираются совсем, или убираются с большим опозданием перестойные деревья. Не касаются Обнинского леса такие важные приемы, как прочистки и прореживания.

Не подавляются вспышки массового размножения вредных насекомых. Так, например, в 1966 и 1967 гг. дуб сильно повреждался листовёртками и листогрызущими личинками, отчего деревья оголялись ими начисто. В лесу припеваючи живут различные короеды, древесница въедливая и другие

вредители, находя для себя приют в мертвых, израненных и ослабевших деревьях и кустарниках.

Нуждается Обнинский лес и в лесокультурах. За счет искусственных посадок можно значительно улучшить состав леса, предупредить оголение тех участков, которые сильно затронуты возрастным отпадом старых деревьев. Лесокультурами можно хорошо разнообразить лесной пейзаж, что в зонах отдыха имеет важное эстетическое значение.

Из сказанного видно, что Обнинский лес нуждается в постоянной активной охране. Он нуждается в планомерном и систематическом ведении лесного хозяйства, отвечающего основному назначению Обнинского леса.

Но беда в том, что у Обнинского леса нет такого хозяина, который практически осуществлял бы все необходимые мероприятия. Как ни странно — этот лес, а также и городские парково-декоративные насаждения в лесоводственно-хозяйственном отношении по существу безнадзорные.

Вероятно, таким хозяином могло бы быть Обнинское пригородное лесничество, оснащенное необходимой техникой, имеющее твердую финансовую основу, располагающее высококвалифицированными кадрами специалистов, наделенное правами административного надзора в соответствии с действующим лесным законодательством СССР и РСФСР. Для пресечения лесонарушений должна быть постоянно действующая активная лесная охрана — лесники и объездчики.

Большую помощь может оказать лесному делу общественность, в частности, добровольное общество охраны природы, комсомольская, пионерская и другие организации города.

Почти ничего не делается в городе по наглядной агитации в пользу леса.

Обнинскому горисполкому депутатов трудящихся следовало бы вынести специальное постановление об охране лесных и парковых насаждений, а также решить вопрос о создании специализированного Обнинского пригородного лесничества или какой-либо другой приемлемой формы лесохозяйственной организации для систематического и планомерного ведения в нужном объеме работ по уходу за лесом.

Примечание № 5



**ДЕПУТАТ
ОБНИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОБНИНСК»
ШАПИРО ЛЮДМИЛА ВАЛЕНТИНОВНА**

пл. Преображения, 1, г. Обнинск, Калужская область, 249037
тел./факс (48439) 58-200, E-mail: sobranie@admobninsk.ru сайт: www.gs-obninsk.ru

05.02.2013 № 6/н
на от

Управление архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Обнинска

Направляю вопросы к публичным слушаниям по корректировке генерального плана города Обнинска.

1. На каких демографических данных (страны, области, города), стратегиях развития города основаны заложенные в проект генплана данные о росте численности населения города до 2025 года?
2. Исходя из каких соображений в генплан заложено строительство сотен тысяч квадратных метров жилья?
Представила ли Администрация города планы строительства жилья для малоимущих жителей, стоящих в очереди на получение бесплатного жилья?
Представила ли Администрация города планы строительства промышленных, научно-производственных предприятий с количеством новых рабочих мест на десятки тысяч человек?
3. Каким образом будут решаться проблемы дорожно-транспортной сети с учетом роста численности населения на 20%?
Насколько возрастет транспортная нагрузка (сравнение с сегодняшней) – количество автотранспорта в городе, количество поездок, интенсивность движения на основных магистралях?
Представила ли Администрация города проекты расширения существующих улиц-автомагистралей города? Возможно ли это, учитывая существующую застройку?
Возможно ли устройство современных транспортных развязок на пересечениях существующих и новых или продолженных автомагистралей?
Представила ли Администрация города оценку стоимости таких развязок или реконструкции улиц? Есть ли в городе источники такого объема доходов бюджета?
4. Представила ли Администрация города данные об обеспеченности существующей и предлагаемой генпланом застройки города очистными сооружениями? Какова обеспеченность ими?
Если нужно строительство дополнительных очистных сооружений, то где они могут быть расположены? Как это скажется на состоянии реки Протвы? Как это повлияет на состояние пляжной городской зоны?

5. Каким образом учтены при размещении зон в генплане лесные территории и территории, занятые зелеными насаждениями? Имеются ли данные инвентаризации зеленых насаждений, таксация лесов, переданных городу районными лесничествами в 2006 году (городских лесов)?
6. Каким образом в генплане при зонировании территории учитывается уровень загрязнения атмосферы выбросами промышленными предприятиями вредных (загрязняющих) веществ? Какие материалы положены в основу зонирования – данные замеров ФЦГиЭ (по каким веществам)? данные Сводного тома ПДВ по г. Обнинску? размеры утвержденных санитарно-защитных зон промышленных предприятий?
7. Почему в генплане не представлены (не нанесены на карту) санитарно-защитные зоны предприятий города?

 Л. В. Шапиро

1. Наша инициативная группа продолжает настаивать на придании именно статуса охраняемой территории данному участку.

- 1) Зоны рекреационного назначения выделяются для других целей;
- 2) В них возможны виды использования, несовместимые с сохранением экосистемы

13.3. Ландшафтные парки.

Ландшафтные парки включают природные и природно-антропогенные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую, эстетическую и историко-культурную ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, оздоровительных и рекреационных целях.

2. Мы очень огорчены и обеспокоены тем, что при обсуждении наших предложений полностью игнорируется мнение профессиональных биологов и геологов, т.е. специалистов, способных профессионально оценить данную территорию. Была проведена экологическая экспертиза, приглашались специалисты из Калуги, которые подтвердили статус территории. Были проведены обследования ботаниками и геологами из МГУ (имеется заключение). Все профессионалы говорят о необходимости организации именно ООПТ. И опять градостроители продолжают утверждать, что рекреационной зоны достаточно для сохранения территории.
3. Режим ООПТ должен быть установлен на всей территории. Это также принципиальный момент. Только достаточная площадь относительно сохраненной природы способна оказывать экосистемные услуги (т.е. предоставление чистого воздуха, воды, поддержание микроклимата и т.п.), так как только на достаточно обширной территории возможна саморегуляция и самоподдержание биоценоза. Расчленение единой территории на мелкие фрагменты и сохранение внутри них каких-то отдельных объектов не имеет никакого смысла, так как вне среды своего обитания они все равно погибнут.
4. Создание ООПТ не предусматривает обнесение забором и полный запрет на любое использование. Наоборот – мы планируем гораздо активнее использовать образовательный потенциал данного участка,

проводя экскурсии, прокладывая экологические тропы и т.п. Планируется также обустройство стоянок для отдыха, кострищ, регулярная уборка мусора. Но полностью исключается какое-либо строительство, прокладка дорог и все, что нарушит сохранность территории.

Вопрос: в пояснениях к таблице написано, что (п.3) «любые виды использования могут быть допущены в рекреационных зонах, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений». Каким образом строительство бассейнов и спортплощадок может не сопровождаться уменьшением этой площади?

Приложение №7

Председателю Градостроительного совета
Администрации города Обнинска В.В. Лежнину
от жителей города Обнинска

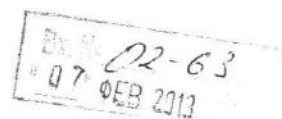
ОБРАЩЕНИЕ

Просим включить в проект Градостроительного плана города Обнинска:

- 1- построить 2-ой односторонний автотуннель под железной дорогой на Южном въезде в город для обеспечения одновременного встречного движения автомашин.
- 2- расширить и построить дорогу в автотуннеле на въезде в город со стороны Кончаловских гор (или построить второй односторонний туннель) для обеспечения одновременного встречного движения.

 /с. Д. Пашочкин/

07.02.2013г.



Председателю градостроительного совета
Администрации города Обнинска В.В.Лежнину
от жителей дома №15 по улице Курчатова

ОБРАЩЕНИЕ

Просим включить в проект градостроительного плана города Обнинска
строительство автостоянки около дома №15 по улице Курчатова со стороны
улицы Победы.

Лев / С.Д. Ласючкин /

07.02.2013г



Приложение № 8

Начальнику Управления
Архитектуры и градостроительства
Администрации г.Обнинска
Лапиной О.И.
249 037 г.Обнинск, ул.Победы д.22
тел. 8 (48439) 6-58-72

06 февраля 2013 г.

Замечания к проекту по внесению изменений
(корректировке)
Генерального плана МО «Город Обнинск»
для разработчика -
Научно-проектный институт
пространственного планирования "ЭНКО"
с целью рассмотрения на общественных
слушаниях 07 февраля 2013 г.

от Председателя Правления
СОНТ «Маяк» Лещёва А.В.
г.Обнинск ул. Жукова д.7 кв.7
моб тел. 8-906-507-34-51

Ранее от садово-огороднического некоммерческого товарищества «МАЯК» в адрес Администрации г.Обнинска неоднократно направлялись обращения по вопросу о необходимости приведения в соответствие с фактическим использованием документов территориального планирования (генерального плана городского округа), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и проектов по внесению в них изменений.

Вопрос касался необходимости перевода территории СОНТ «МАЯК» и лесного массива, примыкающего со стороны Коммунального проезда и со стороны базы ЗАО «Реалком» и НПП «Технология», выполняющего защитные и рекреационные функции, - в зону садово-дачных участков и зону рекреационных объектов с приведением в соответствие карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки и внесением сопутствующих изменений в карты функциональных зон в составе Генерального плана.

По итогам публичных слушаний, состоявшихся 18 декабря 2012 г., данные предложения и замечания были включены в таблицу Учета предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Обнинск».

Таким же образом 07 ноября 2012 г. через Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Обнинска СОНТ «МАЯК» для разработчика - Научно-проектный институт пространственного планирования "ЭНКО" представлялись соответствующие письменные замечания и предложения с целью учёта в составе проекта корректировки Генерального плана.

Ознакомившись с представленными на официальном сайте Администрации г. Обнинска проектным планом (основным чертёжом), картой функциональных зон, картой планируемого размещения объектов местного значения в составе проектных материалов по внесению изменений Генерального плана, отмечаем, что данные замечания и предложения - не учтены в проекте корректировки документа территориального планирования.

Первично, на опорной схеме в составе материалов обоснования проекта корректировки Генерального плана, отображающей современное использование территории МО «Город Обнинск», - участок территории, примыкающей к границе СОНТ «МАЯК» со стороны базы ЗАО «Реалком» и НПП «Технология», лесом, ранее находившимся в ведении Малоярославецкого лесхоза и в 2006 году по акту переданным из лесного фонда в черту населенного пункта г.Обнинска (в том числе в границах зем. участка кад.№ 40:27:04 03 02:28) - не указан как территория рекреационного назначения, занятая лесом.

Начальнику Управления
Архитектуры и градостроительства
Администрации г.Обнинска
Лапиной О.И.
249 037 г.Обнинск, ул.Победы д.22
тел. 8 (48439) 6-58-72

06 февраля 2013 г.

Замечания к проекту по внесению изменений
(корректировке)
Генерального плана МО «Город Обнинск»
для разработчика -
Научно-проектный институт
пространственного планирования "ЭНКО"
с целью рассмотрения на общественных
слушаниях 07 февраля 2013 г.

от Председателя Правления
СОНТ «Маяк» Лещёва А.В.
г.Обнинск ул. Жукова д.7 кв.7
моб тел. 8-906-507-34-51

Ранее от садово-огороднического некоммерческого товарищества «МАЯК» в адрес Администрации г.Обнинска неоднократно направлялись обращения по вопросу о необходимости приведения в соответствие с фактическим использованием документов территориального планирования (генерального плана городского округа), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и проектов по внесению в них изменений.

Вопрос касался необходимости перевода территории СОНТ «МАЯК» и лесного массива, примыкающего со стороны Коммунального проезда и со стороны базы ЗАО «Реалком» и НПП «Технология», выполняющего защитные и рекреационные функции, - в зону садово-дачных участков и зону рекреационных объектов с приведением в соответствие карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки и внесением сопутствующих изменений в карты функциональных зон в составе Генерального плана.

По итогам публичных слушаний, состоявшихся 18 декабря 2012 г., данные предложения и замечания были включены в таблицу Учета предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Обнинск».

Таким же образом 07 ноября 2012 г. через Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Обнинска СОНТ «МАЯК» для разработчика - Научно-проектный институт пространственного планирования "ЭНКО" представлялись соответствующие письменные замечания и предложения с целью учёта в составе проекта корректировки Генерального плана.

Ознакомившись с представленными на официальном сайте Администрации г. Обнинска проектным планом (основным чертёжом), картой функциональных зон, картой планируемого размещения объектов местного значения в составе проектных материалов по внесению изменений Генерального плана, отмечаем, что данные замечания и предложения - не учтены в проекте корректировки документа территориального планирования.

Первично, на опорной схеме в составе материалов обоснования проекта корректировки Генерального плана, отображающей современное использование территории МО «Город Обнинск», - участок территории, примыкающей к границе СОНТ «МАЯК» со стороны базы ЗАО «Реалком» и НПП «Технология», лесом, ранее находившимся в ведении Малоярославецкого лесхоза и в 2006 году по акту переданным из лесного фонда в черту населенного пункта г.Обнинска (в том числе в границах зем. участка кад.№ 40:27:04 03 02:28) - не указан как территория рекреационного назначения, занятая лесом.