Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 20.02.2025 № 381-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск,ул. Борисоглебская, 58В

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -521,1** |   | Борисоглебская, 58в |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Усиление фундаментов цементацией | 1 | 0,000 |   |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,199 | 1 243,837 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,099 | 621,918 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,028 | 176,490 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,022 | 134,469 |
| 5 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,289 | 1 806,925 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,121 | 756,387 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 1,042 | 6 513,333 |
|   | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |   |   |
| 8 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 1,751 | 10 950,804 |
|   | **Полы** | 1 |   |   |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,081 | 504,258 |
|   | **Оконные и дверные проемы** |  |   |   |
| 10 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,624 | 3 899,596 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |   |   |
| 11 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 50,426 |
| 12 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,015 | 92,447 |
| 13 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,052 | 327,768 |
| 14 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,028 | 176,490 |
|   | **Система водоотведения** |  |   |   |
| 15 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,276 | 1 722,882 |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,276 | 1 722,882 |
| 17 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,336 | 2 101,075 |
| 18 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,087 | 546,280 |
|   | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |   |   |
| 19 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,456 | 2 849,058 |
| 20 | Замена предохранителя | 1 | 0,421 | 2 630,546 |
| 21 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,183 | 1 142,985 |
| 22 | Ремонт щитков | 1 | 0,079 | 495,854 |
| 23 | Замена выключателя | 0,2 | 0,026 | 159,682 |
| 24 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,653 | 4 084,490 |
| 25 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,071 | 445,428 |
| 26 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,430 | 2 689,376 |
| 27 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,113 | 705,961 |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |   |   |
| 28 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,012 | 75,639 |
| 29 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,098 | 613,514 |
| 30 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,020 | 126,065 |
| 31 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,016 | 100,852 |
| 32 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,142 | 890,856 |
| 33 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,106 | 663,940 |
| 34 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,043 | 268,938 |
| 35 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,438 | 2 739,802 |
| 36 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,132 | 823,621 |
| 37 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,132 | 823,621 |
| 38 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,132 | 823,621 |
| 39 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,016 | 100,852 |
| 40 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,355 | 2 218,735 |
| 41 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,117 | 731,174 |
| 42 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,215 | 1 344,688 |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |   |   |
| 43 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,254 | 1 588,413 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |   |   |
| 44 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,333 | 8 337,066 |
| 45 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,265 | 1 655,647 |
| 46 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,152 | 949,686 |
| 47 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,874 | 5 462,796 |
| 48 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,008 | 50,426 |
| 49 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,008 | 50,426 |
| 50 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 33,617 |
| 51 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 58,830 |
| 52 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,058 | 361,385 |
| 53 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,077 | 479,045 |
| 54 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 1,792 | 11 202,933 |
| 55 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,004 | 25,213 |
| 56 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 8,404 |
| 57 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 8,404 |
| 58 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,145 | 907,664 |
| 59 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,005 | 33,617 |
| 60 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,027 | 168,086 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |   |   |
| 61 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 0,991 | 6 193,970 |
| 62 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,013 | 84,043 |
| 63 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,546 | 3 412,146 |
| 64 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,027 | 168,086 |
| 65 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,163 | 1 016,920 |
| 66 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 1,703 | 10 648,249 |
| 67 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,250 | 1 563,200 |
| 68 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,027 | 168,086 |
| 69 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,388 | 2 428,843 |
| 70 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,059 | 369,789 |
| 71 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,038 | 235,320 |
| 72 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,411 | 2 571,716 |
| 73 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,183 | 1 142,985 |
| 74 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 4,002 | 25 028,008 |
| 75 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 1,054 | 6 588,972 |
| 76 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,016 | 100,852 |
| 77 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 1,738 | 10 866,761 |
| 78 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 1,707 | 10 673,462 |
| 79 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,013 | 84,043 |
|   | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |   |   |
| 80 | Посадка кустарника | 0,2 | 0,206 | 1 285,858 |
| 81 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,121 | 756,387 |
| 82 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,116 | 722,770 |
| 83 | Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 1,85 | 11 597,935 |
| 84 | Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |   | 0,13 | 840,430 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС,** |   | **30,52** | **190 828,05** |
|  | ***в том числе управление*** |  | **6,10** | **38 165,61** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% в месяц** |   | **36,62** | **228 993,66** |